Consolato Generale d'Italia
Buenos Aires

CIG: BD461430CA

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 7 comma 3 del D.M. n. 192 del 2017 per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e piccola manutenzione di questo Consolato Generale per il periodo gennaio-dicembre dell'anno 2027

PREMESSO

1) che con decisione della Console Generale Elisabetta Holsztejn Tarczewski del 7 ottobre 2026, n. 103, è stato autorizzato l'avvio della procedura ordinaria aperta per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e piccola manutenzione per il Consolato Generale, per l'anno 2027;
2) che con la citata decisione a contrarre è stato stabilito che il contratto in questione sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3) che in data 7 ottobre 2026 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web del Consolato Generale;
4) che alla data odierna risultano pervenute le seguenti offerte:

- Protocollo n. 30237 dell'11 novembre 2026 consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2027 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Cleaning Company S.R.L.";
- Protocollo n. 30251 dell'11 novembre 2026 consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2027 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Arrow Servicios S.R.L.";
- Protocollo n. 30353 del 12 novembre 2026 consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2027 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Robit Cleaning Solution S.A.";
- Protocollo n. 30406 del 12 novembre 2026 consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2027 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Pulizie Italo Argentina S.A.";

- Protocollo n. 30441 del 12 novembre 2026 consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2027 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Adecco Recursos Humanos Argentina S.A.";
- Protocollo n. 30443 del 12 novembre 2026 consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2027 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Metroyage Complet S.A.";
- Protocollo n. 31229 del 17 novembre 2026 consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2027 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" inviato dall'operatore economico "2D S.R.L.S.", con sede a Triggiano (BA) – Italia. Il plico è pervenuto a mezzo posta raccomandata e presenta evidenti segni di deterioramento. La ricezione oltre il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte comporta l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara per l'affidamento del servizio.

SI DÀ ATTO

che il giorno 17 del mese di novembre dell'anno 2026, alle ore 14:30 al secondo piano della sede del Consolato Generale d'Italia in Buenos Aires si riunisce la commissione composta dal Vice Commissario Amministrativo-Contabile Roberta Pisani, l'Assistente Amministrativo Ares Maria Varvaro e l'impiegata a contratto Griselda Zappacosta.
È presente il RUP, il Console Lorenzo Conti.

Sono presenti altresì:

Funes Lautaro Jeremías, la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di identità, in qualità di rappresentante dell'operatore economico "Cleaning Company S.R.L.";

Rizzi Silvia Teresa, la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di identità, in qualità di rappresentante dell'operatore economico "Arrow Servicios S.R.L.";

Bernardi Agustina María, la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di identità, in qualità di rappresentante dell'operatore economico "Robit Cleaning Solution S.A.".

Alle ore **14:47** si procede all'apertura del plico dell'impresa **"Cleaning Company S.R.L."**, contenente n. 3 buste chiuse con nastro adesivo, firmate e timbrate.

Si procede all'apertura della busta A, ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata, e della busta B, al solo fine di accertare l'effettiva presenza dell'offerta tecnica. L'esame e la valutazione della documentazione tecnica sono rinviati alla seduta riservata del 23 novembre 2026, alle ore 10:00.

Dall'esame della busta A risulta completa la documentazione amministrativa richiesta.

Dall'esame del bilancio risulta inoltre soddisfatto il requisito di capacità economica previsto dall'avviso pubblico, pari a ARS 133.036.774,56.

Si attesta infine la presenza della documentazione tecnica nella busta B.

L'impresa "Cleaning Company S.R.L." è pertanto ammessa alla fase successiva.

Alle ore **15:03** si procede all'apertura del plico dell'impresa **"Arrow Servicios S.R.L."** che contiene n. 3 buste chiuse con il nastro adesivo, firmate e timbrate.
Si procede all'apertura della busta A, ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata, e della busta B, al solo fine di accertare l'effettiva presenza dell'offerta tecnica. L'esame e la valutazione della documentazione tecnica sono rinviati alla seduta riservata del 23 novembre 2026, alle ore 10:00.

Dall'esame della busta A la documentazione risulta completa; si rendono tuttavia necessari chiarimenti in merito a quanto dichiarato nell'Allegato 3, Parte IV, lettera A, "Capacidad económica y financiera", poiché l'importo indicato non trova riscontro nei dati riportati nel bilancio presentato.

Si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 7, comma 7-bis, del decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192.
A tal fine, sarà richiesto per via telematica all'operatore economico di chiarire la suddetta discrepanza.

Dalla lettura del bilancio risulta comunque che l'operatore economico soddisfa il requisito di capacità economica richiesto nell'avviso pubblico.

Si attesta infine la presenza della documentazione tecnica nella busta B.

L'impresa "Arrow Servicios S.R.L." è ammessa alla fase successiva con riserva, in attesa dei chiarimenti richiesti.

Alle ore **15:21** si procede all'apertura del plico dell'impresa **"Robit Cleaning Solution S.A."**, contenente n. 3 buste chiuse con nastro adesivo, firmate e timbrate.

Si procede all'apertura della busta A, ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata, e della busta B, al solo fine di accertare l'effettiva presenza dell'offerta tecnica. L'esame e la valutazione della documentazione tecnica sono rinviati alla seduta riservata del 23 novembre 2026, alle ore 10:00.

Dall'esame della busta A si rileva che non è presente la delega alla Sig.ra Agustina Maria Bernardi a rappresentare l'impresa nella presente seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa.
La Sig.ra Bernardi produce una lettera su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal Presidente, Sig. Antonio Guido Sande, con la quale viene autorizzata a rappresentare l'impresa nelle sedute pubbliche del 17 e del 24 novembre 2026. La lettera viene acquisita agli atti.

La restante documentazione risulta completa; si rendono tuttavia necessari chiarimenti in merito a quanto dichiarato nell'Allegato 3, Parte IV, lettera A, "Capacidad económica y financiera", poiché l'importo indicato non trova riscontro nei dati riportati nel bilancio presentato.

Si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 7, comma 7-bis, del decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192. A tal fine, sarà richiesto per via telematica all'operatore economico di chiarire la suddetta discrepanza.

Dall'esame del bilancio risulta comunque soddisfatto il requisito di capacità economica richiesto dall'avviso pubblico.

Si attesta infine la presenza della documentazione tecnica nella busta B.

L'impresa "Robit Cleaning Solution S.A." è pertanto ammessa con riserva alla fase successiva, in attesa dei chiarimenti richiesti.

Alle ore **15:36** si procede all'apertura del plico dell'impresa **"Pulizie Italo Argentina S.A."**, contenente n. 3 buste chiuse con nastro adesivo, firmate e timbrate.

Si procede all'apertura della busta A, ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata, e della busta B, al solo fine di accertare l'effettiva presenza dell'offerta tecnica. L'esame e la valutazione della documentazione tecnica sono rinviati alla seduta riservata del 23 novembre 2026, alle ore 10:00.

Dall'esame della busta A non risulta presente la documentazione attestante i poteri di rappresentanza del Sig. Jorge Alberto Anselmi, che ha sottoscritto l'Allegato 3 in qualità di procuratore ("apoderado"). Nell'atto costitutivo figura il nominativo del Sig. Juan Cruz Anselmi, mentre non compare quello del Sig. Jorge Alberto Anselmi, né è stato prodotto alcun documento che ne attesti i poteri.

Si rendono inoltre necessari chiarimenti in merito a quanto dichiarato nell'Allegato 3, lettera d), punti 3 e 8, nonché nella lettera A della parte IV dello stesso allegato, poiché l'importo indicato non trova riscontro nei dati riportati nel bilancio presentato.

La restante documentazione risulta completa.

Si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 7, comma 7-bis, del decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192. A tal fine, sarà richiesto per via telematica all'operatore economico di produrre la documentazione attestante i poteri di rappresentanza del firmatario dell'Allegato 3 e di fornire i chiarimenti sopra indicati.

Dall'esame del bilancio risulta comunque soddisfatto il requisito di capacità economica richiesto dall'avviso pubblico.

Si attesta infine la presenza della documentazione tecnica nella busta B.

L'impresa "Pulizie Italo Argentina S.A." è pertanto ammessa con riserva alla fase successiva, in attesa della documentazione e dei chiarimenti richiesti.

Alle ore **15:50** si procede all'apertura del plico dell'impresa **"Adecco Recursos Humanos Argentina S.A."** che contiene n. 3 buste chiuse con il nastro adesivo, firmate e timbrate.

Si procede all'apertura della busta A, ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata, e della busta B, al solo fine di accertare l'effettiva presenza dell'offerta tecnica. L'esame e la valutazione della documentazione tecnica sono rinviati alla seduta riservata del 23 novembre 2026, alle ore 10:00.

Dall'esame della busta A non è stata rinvenuta la copia del documento di identità del Sig. Facundo Lopez Cordini. Nell'Allegato 3, l'impresa dichiara di aver allegato tale copia all'offerta economica. Poiché la busta contenente l'offerta economica sarà aperta soltanto nella seconda seduta pubblica, prevista per il 24 novembre 2026, si rende necessario richiedere all'operatore economico di trasmettere una copia del documento ai fini della verifica della documentazione amministrativa.

La restante documentazione risulta completa; occorre tuttavia chiarire quanto dichiarato nell'Allegato 3, Parte IV, lettera A, "Capacidad económica y financiera", poiché l'importo indicato non trova riscontro nei dati riportati nel bilancio presentato.

Si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 7, comma 7-bis, del decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192. A tal fine, sarà richiesto per via telematica all'operatore economico di produrre il documento d'identità del firmatario dell'Allegato 3 e di fornire i chiarimenti sopra indicati.

Dall'esame del bilancio risulta comunque soddisfatto il requisito di capacità economica richiesto dall'avviso pubblico.

Si attesta infine la presenza della documentazione tecnica nella busta B.

L'impresa "Adecco Recursos Humanos Argentina S.A." è ammessa alla fase successiva con riserva, in attesa dei documenti e dei chiarimenti richiesti.

Alle ore **15:58** si procede all'apertura del plico dell'impresa **"Metroyage Complet S.A."** che contiene n. 3 buste chiuse con il nastro adesivo, firmate e timbrate.

Si procede all'apertura della busta A, ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata, e della busta B, al solo fine di accertare l'effettiva presenza dell'offerta tecnica. L'esame e la valutazione della documentazione tecnica sono rinviati alla seduta riservata del 23 novembre 2026, alle ore 10:00.

Dall'esame della busta A non è stata rinvenuta la copia del documento di identità del Sig. Rodrigo Machuca, rappresentante dell'impresa. Si rileva inoltre che la firma apposta sull'Allegato 3 non risulta certificata e che non è stata presentata copia della polizza assicurativa, essendo stata allegata soltanto un'attestazione di copertura assicurativa ("constancia de cobertura").

Si rende pertanto necessario richiedere all'operatore economico di trasmettere la copia del documento di identità del Sig. Rodrigo Machuca, l'Allegato 3 con firma certificata e la copia della polizza assicurativa.

Si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 7, comma 7-bis, del decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192. A tal fine, sarà richiesto per via telematica all'operatore economico di produrre la documentazione sopra indicata e di fornire i chiarimenti sopra indicati.

Dall'esame del bilancio risulta comunque soddisfatto il requisito di capacità economica richiesto dall'avviso pubblico.

Si attesta infine la presenza della documentazione tecnica nella busta B.

L'impresa "Metroyage Complet S.A." è ammessa alla fase successiva con riserva, in attesa dei documenti e dei chiarimenti richiesti.

Si dà infine atto dell'arrivo di un settimo plico, inviato dall'operatore economico "2D S.R.L.S.", con sede a Triggiano (BA) – Italia. Si comunica ai presenti che il plico è pervenuto oltre il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte e presenta evidenti segni di deterioramento che ne hanno compromesso l'integrità. L'operatore economico è pertanto escluso dalla procedura di gara per l'affidamento del servizio a causa della tardiva ricezione dell'offerta.
Verrà data comunicazione dell'esclusione con successiva lettera a firma RUP.

Alle ore 16:20 si chiude la prima sessione pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di sette (n. 7) pagine che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Buenos Aires, 17 novembre 2026

Responsabile Unico del Progetto
Il Console Lorenzo Conti

Presidente della Commissione
Roberta Pisani

Membro della commissione
Ares Maria Varvaro

Membro della commissione
Griselda Zappacosta