



Consolato Generale d'Italia
Buenos Aires

Decisione n. 103/2026

LA CONSOLE GENERALE

- VISTO il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440 recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO il regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 recante “Regolamento per l’amministrazione e la contabilità generale dello Stato”;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, “Ordinamento dell’amministrazione degli affari esteri”;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTI il decreto del Presidente della Repubblica 1° febbraio 2010, n. 54, “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”, nonché la Circolare n. 4 del 30 settembre 2010, in materia di “Autonomia gestionale e finanziaria delle sedi all’estero”;
- VISTA la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;
- VISTO l’articolo 13, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che demanda al Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale l’adozione, sentita l’Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), di un regolamento per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l’esecuzione del contratto da svolgersi all’estero, tenuto conto dei principi fondamentali dello stesso decreto legislativo e delle procedure applicate dall’Unione europea e dalle organizzazioni internazionali di cui l’Italia è parte;
- VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l’affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all’estero”, come novellato alla luce del citato decreto legislativo n. 36 del 2023;
- CONSIDERATA l’esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall’articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale le stazioni appaltanti individuano gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte prima dell’avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;
- VISTO il decreto 8 gennaio 2018, n. 1 a firma dell’Ambasciatore d’Italia in Argentina, che indica lo spagnolo come lingua ufficiale da utilizzare in via ordinaria da parte delle rappresentanze diplomatico-consolari in Argentina per le procedure di scelta del contraente, come stabilito dall’articolo 7, comma 6, del citato decreto 192/2017;

- CONSIDERATO che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario acquisire il servizio di pulizia e piccola manutenzione della Sede per l'esercizio 2027;
- VISTA la comunicazione dell'Unità di Coordinamento della Segreteria Generale del Ministero degli affari esteri e della cooperazione internazionale n. 181213 del 21 ottobre 2019, recante "Ricorso a forme di lavoro a tempo determinato e contratti stipulati dalle sedi per personale esterno";
- CONSIDERATA l'opportunità di impostare la procedura per l'affidamento del servizio in parola prevedendo una base d'asta in pesos argentini proiettata su una previsione di inflazione calcolata sulla base di una media annuale per il 2027 che, secondo le previsioni ritenute più affidabili e in assenza di shock economici non prevedibili al momento, dovrebbe attestarsi intorno al 20%;
- CONSIDERATO dunque che, in virtù di quanto sopra e sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato massimo dell'appalto in parola al netto dell'IVA ammonta a pesos argentini 266.073.549,12 (duecentosessantaseimilionisettantatremilacinquecentoquarantanove/12), pari ad euro 155.325,09 (centocinquantacinquemilatrecentoventicinque/09) al cambio della Banca d'Italia attualmente disponibile del 6 ottobre 2026 (1 euro = 1.713,0108 pesos argentini);
- CONSIDERATO che il valore stimato del contratto da acquisire è superiore alla soglia di Euro 140.000, prevista per i contratti di servizi dall'articolo 4, lettera b) della citata Direttiva, come da ultimo modificato dal Regolamento delegato della Commissione europea 22 ottobre 2025, n. 2152;
- CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 3, del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante procedura aperta;
- CONSIDERATO che, avuto riguardo all'oggetto ed alla natura dell'appalto, il contratto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo conformemente all'articolo 108, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in relazione alle specifiche tecniche predeterminate da questo Consolato Generale;
- CONSIDERATO che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto troverà capienza nelle risorse finanziarie che a tal fine verranno appositamente allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2027

DISPONE

1. di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.M. n. 192 del 2017, per l'acquisizione del servizio di pulizia e piccola manutenzione della sede di questo Consolato Generale, per l'anno 2027;
2. che il termine di pubblicazione del bando sul sito istituzionale sarà come minimo di 35 giorni, come previsto dall'articolo 27, comma 1, della citata Direttiva;
3. che la spesa connessa alla presente procedura troverà capienza nelle risorse finanziarie che a tal fine verranno allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2027 e sarà imputata al Titolo I.11.02: (Spese di funzionamento; servizi ausiliari; pulizia e lavanderia);
4. di nominare quale responsabile unico del progetto la Dott.ssa Eleonora Fabiani, Commissario Amministrativo Aggiunto, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto af-

fidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.

Buenos Aires, 7 ottobre 2026

Il responsabile unico del progetto

Il Commissario Amministrativo Aggiunto
Eleonora Fabiani

**ELEONORA
FABIANI**

Firmato digitalmente
da ELEONORA FABIANI
Data: 2026.10.07
13:36:18 -03'00'

La Console Generale
Elisabetta Holsztein Tarczewski

**ELISABETTA
HOLSZTEJN
TARCZEWSKI**

Firmato digitalmente
da ELISABETTA
HOLSZTEJN
TARCZEWSKI
Data: 2026.10.07
13:26:30 -03'00'