



CIG: B89F6714D0

Consolato Generale d'Italia  
Buenos Aires

**DECRETO N. 57/2025  
APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE**

**IL CONSOLE GENERALE**

- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, “Ordinamento dell’amministrazione degli affari esteri”;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 1° febbraio 2010, n.54, “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”;
- VISTA la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;
- VISTO l’articolo 13, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che demanda al Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale l’adozione, sentita l’Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), di un regolamento per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l’esecuzione del contratto da svolgersi all’estero, tenuto conto dei principi fondamentali dello stesso decreto legislativo e delle procedure applicate dall’Unione europea e dalle organizzazioni internazionali di cui l’Italia è parte;
- VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l’affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all’estero”, come novellato alla luce del citato decreto legislativo n. 36 del 2023;
- VISTA la decisione di contrarre n. 87 del 9 ottobre 2025 (CIG: B89F6714D0), con cui è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell’art. 7, comma 3 del D.M. n. 192 del 2017, per l’acquisizione del servizio di pulizia e piccola manutenzione della Sede per l’esercizio 2026, con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTA la documentazione di gara e i verbali della Commissione del 18, 20, 25, 26 e 28 novembre 2025;
- CONSIDERATO che, a seguito di espletamento della procedura, la Commissione giudicatrice ha selezionato per l’affidamento dell’appalto l’operatore economico Cleaning Company S.R.L., CUIT 30-71696606-9, sede: Av. Perón 2302, Victoria, Provincia di Buenos Aires, per il prezzo di pesos argentini 236.966.400,00 (duecentotrentaseimilioni novcentosessantaseimilaquattrocento/00), al netto delle imposte indirette e, nei casi previsti, degli oneri di sicurezza;
- PRESO ATTO delle verifiche espletate dal responsabile unico del progetto a seguito della trasmissione degli atti del procedimento da parte della Commissione;
- SU PROPOSTA del responsabile unico del progetto;

CONSTATATO che la procedura si è svolta regolarmente;

CONSIDERATO che, ai fini della garanzia dei principi di trasparenza e parità di trattamento, è stato ritenuto preferibile calendarizzare la procedura in parola 1) mantenendo le tempistiche ordinarie previste per gli appalti; 2) tenendo altresì conto dell'appuntamento elettorale per il rinnovo parziale del Congresso svoltosi il 26 ottobre u.s. e delle collegate dinamiche inflattive e salariali (assenza di operatori economici disposti ad impegnarsi in un rapporto contrattuale della durata di 12 mesi a un prezzo prefissato con molto anticipo, nonché senza avere certezza del livello generale dei salari fissati in sede di contrattazione collettiva), come specificato nel Messaggio n. 1227 del 9 ottobre 2025 di questo Consolato Generale;

CONSIDERATO che tale calendarizzazione ha consentito l'ordinario svolgimento del procedimento aperto nei termini di legge, lasciando un margine prudenziale ai fini della stipula del contratto, sebbene di poco inferiore ai 35 giorni;

CONSIDERATO che il contratto relativo ai servizi in parola per l'anno in corso avrà validità fino al 31 dicembre 2025 e che è dunque necessario procedere alla stipula del contratto oggetto della procedura in parola a partire dal 1° gennaio 2026, al fine di garantire la continuità del servizio;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto esposto, ricorrono le seguenti ragioni di urgenza 1) la scadenza prossima del contratto per l'anno in corso; 2) l'essenzialità del servizio per assicurare il buon funzionamento della Sede;

CONSIDERATO che alla luce della normativa citata non si prevede espressamente un termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento, che risultano verificati motivi di urgenza alla stipula come sopra rappresentato e che è comunque garantito un periodo dilatorio di poco inferiore ai 35 giorni prima della stipula del contratto;

## **DECRETA**

1. di approvare l'aggiudicazione dell'appalto di cui in premessa all'operatore economico Cleaning Company S.R.L., CUIT 30-71696606-9, sede: Av. Perón 2302, Victoria, Provincia di Buenos Aires, per il prezzo di pesos argentini 236.966.400,00 (duecentotrentaseimilioni novcentosesantaseimilaquattrocento/00), al netto delle imposte indirette e, nei casi previsti, degli oneri di sicurezza;
2. di comunicare l'avvenuta aggiudicazione dell'affidamento a tutti i partecipanti alla procedura;
3. di procedere alla stipula del contratto ed all'esecuzione dello stesso a partire dal 1° gennaio 2026, per le ragioni di urgenza indicate in premessa.

Buenos Aires, 28 novembre 2025

Il responsabile unico del progetto

---

Lorenzo Conti

---

Carmelo Maria Lucio Barbera  
Console Generale