



Consolato Generale d'Italia
Buenos Aires

CIG: B3EAD7EA5A

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 7 comma 3 del D.M. n. 192 del 2017 per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e piccola manutenzione di questo Consolato Generale per il periodo gennaio- dicembre dell'anno 2025

Il giorno 29 novembre 2024 alle ore 15:12 alla presenza del RUP, del Presidente della Commissione e dei membri della Commissione, presso la Sede del Consolato Generale d'Italia in Buenos Aires, si apre la seconda seduta pubblica in merito alla procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e piccola manutenzione della Sede del Consolato Generale per l'anno 2025.

Sono presenti altresì i Sigg. Lautaro Funes, rappresentante dell'operatore economico Cleaning Company S.R.L. e Silvia Teresa Rizzi, rappresentante dell'operatore economico Arrow Servicios S.R.L.

Si procede dunque ad esaminare le integrazioni presentate dagli operatori economici Cleaning Company S.R.L. e Stazionati Hector A., a seguito dell'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio nel corso della prima seduta pubblica.

All'esito di tale esame risulta quanto segue.

L'operatore economico "Cleaning Company S.R.L." ha integrato quanto mancante, tuttavia si rileva una differenza nelle risposte a due domande dell'Allegato 3 - Documento unico dei requisiti, rispetto al documento originariamente presentato. Si provvederà dunque a richiedere chiarimenti scritti in merito.

L'operatore economico Stazionati Hector A.:

- ha presentato l'impegno a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni a partire dalla data di scadenza prevista per la ricezione delle offerte e la disponibilità a prorogarne la validità per ulteriori 90 giorni laddove fosse richiesto dalla Stazione Appaltante. Tuttavia tale dichiarazione non è stata presentata in originale, bensì in copia e riporta una sigla in originale, in relazione alla quale non è possibile risalire all'identità del soggetto che l'ha apposta;
- con riferimento al Documento unico dei requisiti (Allegato 3), ha presentato unicamente la sezione C - Parte III dell'Allegato, integrando le risposte mancanti. Tuttavia, tale Allegato non è stato presentato in originale, bensì in copia e riporta una sigla in originale, in relazione alla quale non è possibile risalire all'identità del soggetto che l'ha apposta;
- con riferimento alla mancata presentazione della copia dell'atto costitutivo e dello statuto (e successive modificazioni) e dell'ultimo bilancio, ha dichiarato che trattandosi di un'impresa unipersonale, la legge argentina non prevede l'obbligo di presentare documenti contabili annuali.

Si dà lettura dei punteggi assegnati alle imprese partecipanti all'esito della valutazione dell'offerte tecniche, avvenuta il 26 novembre 2024.

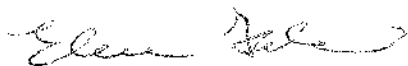
Alle ore 15:32 si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si dà lettura dei risultati:

- Cleaning Company S.R.L. offre un importo di pesos argentini 190.651.320,00 (centonovantamilioniseicentocinquantunomilatrecentoventi e 00/100), IVA esclusa, su una base d'asta di pesos argentini 194.681.704,50 (centonovantaquattromilioniseicentottantunomilasettecentoquattro e 50/100);
- Arrow Servicios S.R.L. offre un importo di pesos argentini 176.634.586,95 (centosettantaseimilioniseicentotrentaquattromilacinquecentoottantasei e 95/100), IVA esclusa, su una base d'asta di pesos argentini 194.681.704,50 (centonovantaquattromilioniseicentottantunomilasettecentoquattro e 50/100);
- Stazionati Hector A. offre un importo di pesos argentini 181.945.429,56 (cento ottantunomilioninovecentoquarantacinquemilaquattrocentoventinove e 56/100), IVA esclusa, su una base d'asta di pesos argentini 194.681.704,50 (centonovantaquattromilioniseicentottantunomilasettecentoquattro e 50/100).

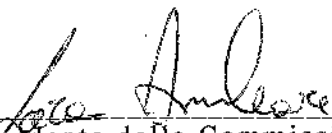
Si informano i partecipanti che il calcolo del punteggio finale verrà effettuato in seduta separata, riservata, e che i punteggi finali attribuiti verranno pubblicati sul sito internet del Consolato Generale. Successivamente saranno trasmessi gli atti al RUP e si procederà con l'aggiudicazione della procedura, di cui sarà data comunicazione via email ai singoli operatori economici.

La Commissione dichiara pertanto conclusa la II seduta pubblica alle ore 15:46.


Buenos Aires, 29 novembre 2024



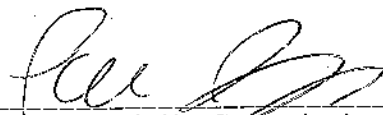
Responsabile Unico del Progetto
Eleonora Fabiani



Presidente della Commissione
Sara Amilcare



Membro della Commissione
Fabio Zarzaca



Membro della Commissione
Paola Bertelli