



Consolato Generale d'Italia
Buenos Aires

CIG: B3EAD7EA5A

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 7 comma 3 del D.M. n. 192 del 2017 per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e piccola manutenzione di questo Consolato Generale per il periodo gennaio- dicembre dell'anno 2025

PREMESSO

- 1) che con decisione del Console Generale Carmelo Maria Lucio Barbera del 17 ottobre 2024, n. 69, è stato autorizzato l'avvio della procedura ordinaria aperta per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e piccola manutenzione per il Consolato Generale, per l'anno 2025, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 2) che con la citata decisione a contrarre è stato stabilito che il contratto in questione sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) che in data 17 ottobre 2024 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web del Consolato;
- 4) che alla data del 25 novembre 2024 alle ore 12:00 risultano pervenute le seguenti offerte:
 - Protocollo n.72594 del 22 novembre 2024, ore 10:30, consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: "Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2025 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Cleaning Company S.R.L.";
 - Protocollo n. 72750 del 25 novembre 2024, ore 10:15, consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: "Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2025 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Arrow";
 - Protocollo n. 72829 del 25 novembre 2024, ore 11:55, consistente in un unico plico recante la dicitura "NO ABRIR: "Oferta para la adjudicación de los servicios de limpieza y algunos servicios complementarios a desarrollarse durante el año 2025 (enero-diciembre) en el Consulado General de Italia, sito en la calle Reconquista 572, Ciudad Autónoma de Buenos Aires" da parte dell'operatore economico "Stazionati Hector A.";

SI DÀ ATTO

che il giorno 26 del mese di novembre dell'anno 2024, alle ore 15:08, al secondo piano della sede del Consolato Generale d'Italia in Buenos Aires si riunisce la commissione composta dal Commissario Aggiunto Amministrativo, Consolare e Sociale Sara Amilcare, dal Coadiutore Fabio Zarzaca e dall'impiegata a contratto Paola Bertelli.

È presente il RUP, il Commissario Amministrativo Aggiunto Eleonora Fabiani.

Sono presenti altresì il Sig. Lautaro Funes, rappresentante dell'operatore economico Cleaning Company S.R.L. e la Sig.ra Silvia Teresa Rizzi, rappresentante dell'operatore economico Arrow.

Alle ore 15:10 si procede all'apertura del plico dell'impresa Cleaning Company S.R.L. che contiene tre buste chiuse con il nastro adesivo, firmate e timbrate.

Alle ore 15:11 si procede all'apertura del plico dell'impresa Arrow che contiene tre buste chiuse con il nastro adesivo, firmate e timbrate.

Alle ore 15:12 si procede all'apertura del plico dell'operatore economico Stazionati Hector A. che contiene tre buste chiuse con il nastro adesivo, firmate e timbrate.

Conclusa la fase di verifica della regolare presentazione delle buste, si apre la fase della qualificazione delle imprese concorrenti e si procede all'apertura e valutazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Alle ore 15:14 si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'operatore Cleaning Company S.R.L.

Dall'esame della documentazione risulta quanto segue:

- incompletezze nella compilazione del Documento unico dei requisiti (allegato 3): l'operatore economico non ha risposto alle domande 2) e 9) della sezione C – Parte III "Motivi di esclusione";
- mancanza della copia del documento di identità di colui che ha firmato il Documento unico dei requisiti (allegato 3).

Si richiede dunque a Cleaning Company S.R.L. di integrare la documentazione consegnata con quanto mancante.

Dalla lettura del bilancio risulta che l'operatore economico soddisfa il requisito di capacità economica richiesto nell'avviso pubblico.

Alle ore 15:31 si procede all'apertura della busta relativa all'offerta tecnica per constatarne l'esistenza del contenuto.

L'impresa Cleaning Company S.R.L. è ammessa alla fase successiva con riserva, in attesa dell'integrazione della documentazione mancante.

Alle ore 15:32 si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'impresa Arrow.

Risultano presentati tutti i documenti richiesti.

Dalla lettura del bilancio risulta che l'operatore economico soddisfa il requisito di capacità economica richiesto nell'avviso pubblico.

Alle ore 15:47 si procede all'apertura della busta relativa all'offerta tecnica per constatarne l'esistenza del contenuto.

L'impresa Arrow è ammessa alla fase successiva.

Alle ore 15:48 si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'impresa dell'operatore economico Stazionati Hector A.

Dall'esame della documentazione risulta quanto segue:

- Documento unico dei requisiti (Allegato 3): l'operatore economico non ha risposto alle domande 2) b e 9) della sezione C – Parte III “Motivi di esclusione”;
- mancanza dell'impegno dell'operatore economico a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni a partire dalla data di scadenza prevista per la ricezione delle offerte e mancanza della disponibilità a prorogarne la validità per ulteriori 90 giorni laddove fosse richiesto dalla Stazione Appaltante;
- mancanza della copia dell'atto costitutivo e dello statuto (e successive modificazioni) e dell'ultimo bilancio, con relazione del revisore contabile sottoscritta dal professionista stesso e con firma legalizzata dal Consiglio Professionale di Scienze Economiche, al fine di certificare la solvibilità economico-finanziaria.

Si richiederà dunque via email a Stazionati Hector A. di integrare la documentazione consegnata con quanto mancante.

Dalla lettura della documentazione risultante nella busta A ed in assenza del bilancio non è possibile verificare se l'operatore economico soddisfa il requisito di capacità economica richiesto nell'avviso pubblico.

L'operatore economico Stazionati Hector A. è ammesso alla fase successiva con riserva, in attesa dell'integrazione della documentazione mancante.

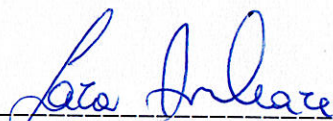
Alle ore 16:07 si chiude la prima sessione pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di tre (n.3) pagine che, letto ed approvato, viene sottoscritto.


Buenos Aires, 26 novembre 2024



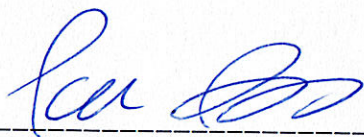
Responsabile Unico del Progetto
Eleonora Fabiani



Presidente della Commissione
Sara Amilcare



Membro della commissione
Fabio Zarzaca



Membro della commissione
Paola Bertelli

