"Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento in concessione d'uso dell'immobile demaniale dello Stato Italiano sito in Calle Ramsay 2251, in Buenos Aires"

Il/La sottoscritto/a, …….……. in qualità di rappresentante legale dell'Ente/Associazione …….. di cui all'art. 11 del DPR 296/2025,

DICHIARA

1. Che il/la citato/a Ente/Associazione …….…… persegue fini di rilevante interesse scolastico e culturale per la comunità dei connazionali e concorrendo con il Consolato Generale d'Italia in Buenos Aires nella realizzazione delle finalità specificate nell'avviso pubblico del **4 ottobre 2024**.
2. Che l'unica destinazione d'uso dei suddetti immobili sarà il perseguimento di finalità scolastiche e culturali. L'immobile dato in concessione sarà esclusivamente adibito a sede di Scuola italiana e utilizzato esclusivamente per:
    1. Attività scolastiche organizzate dalla Scuola Italiana Paritaria e con l'impegno a mantenere le rette di frequenza e di iscrizione a livello concorrenziale rispetto a quelle praticate da istituzioni scolastiche del medesimo livello e/o tipo;
    2. Manifestazioni di carattere culturale e artistico senza fini di lucro volte alla diffusione dell'arte e della cultura, con particolare riguardo alle scuole italiane;
3. Di essere in possesso dei seguenti requisiti:
    - svolgere attività coerenti con gli interessi pubblici e non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale o religiosa;
    - assenza di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella oggetto della concessione;
    - assenza di pregiudizio o danno all'immagine del Consolato Generale o delle sue iniziative;
    - assenza di contenzioso con l'Amministrazione proponente;
    - inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
    - inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari.

SI IMPEGNA A:

4. mettere l'immobile a disposizione dell'Ambasciata d'Italia nella Repubblica Argentina e/o del Consolato Generale d'Italia a Buenos Aires nel caso in cui lo richiedano per organizzarvi manifestazioni culturali, artistiche, scolastiche, patriottiche o comunque di interesse generale per la collettività italiana, previo congruo termine di preavviso.

5. non cedere né subaffitare i locali ricevuti in concessione, pena la decadenza immediata della concessione.
6. non apportare alcuna modifica all'edificio senza previa autorizzazione formale del Consolato Generale d'Italia in Buenos Aires;
7. conservare e custodire il bene immobile affidato con diligenza e restituirlo - a richiesta- nello stesso perfetto stato di agibilità in cui le è stato consegnato e a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli espressamente previsti dall'avviso pubblico del **4 ottobre 2024**;
8. accettare che il canone di concessione annuale da negoziare sia basato sul valore del mercato immobiliare attuale e sia soggetto ad indicizzazione in base all'andamento locale del costo della vita, conformemente all'indice dei prezzi per gli affitti pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica argentino e nel momento in cui tale indice è disponibile. Il valore minimo del canone complessivo di locazione degli spazi è quantificato nella misura di euro 59.736,29 (cinquantanovemila settecentotrentasei e 29/100) annuali.
9. provvedere, altresì, al pagamento delle spese di acqua, energia elettrica, telefono, riscaldamento e di ogni altro consumo concernente i locali concessi, direttamente alle società erogatrici locale, nonché alle spese di manutenzione ordinaria di tutti i locali in uso e degli apparati ed impianti in essi esistenti e dei beni affidati ed alle eventuali spese di manutenzione straordinaria;
10. sostenere gli oneri per l'assicurazione degli immobili contro incendi e per la responsabilità civile, con l'impegno di stipulare le relative polizze a favore del Governo Italiano;
11. accettare che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in uso, compresi quelli eventuali di ampliamento ed eventualmente necessari a garantire la sicurezza dell'edificio ed ogni altra miglioria che sarà tenuto ad eseguire a qualunque titolo - previa autorizzazione del Consolato Generale d'Italia in Buenos Aires - rimarranno acquisiti al patrimonio dello Stato Italiano senza alcun diritto di rimborso.

12. Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione di tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve.

Data:

Firma