



COMUNE DI STRAMBINO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA' PER IL COMUNE DI STRAMBINO

(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

Da possedere alla data del 15/10/2015

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni appartenenti all'ambito territoriale n. 33: Barone Canavese, Caluso, Candia Canavese, Cuceglio, Mazzè, Mercenasco, Montalenghe, Orio Canavese, Perosa Canavese, Romano Canavese, San Giorgio Canavese, San Giusto Canavese, San Martino Canavese, Scarmagno, Strambino, Vialfrè, Villareggia, Vische;

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima non superiore a:

40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;

60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;

80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
--

100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;
--

- non aver avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque

forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), non superiore a € 20.784,77 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2015 dalla Regione Piemonte, D.D. 24/10/2014, n. 578, pubblicata su BU 50 del 11/12/2014).

APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE E AI VIGILI DEL FUOCO

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R.n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) – residenza nell'ambito territoriale- e lettera i) – ISEE- della legge regionale medesima.

RISERVA A FAVORE DI PARTICOLARI CATEGORIE

Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L. R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni;
- anziani (oltre 65 anni come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10/r);
- invalidi (oltre 80% come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10/r);
- nuclei monogenitoriali con prole (si intende il nucleo familiare formato da un solo adulto con uno o più figli minori a carico. In caso di nucleo monogenitoriale, in presenza di matrimonio, dovrà essere dichiarata la sussistenza di separazione legale).

DEFINIZIONE DI NUCLEO RICHIEDENTE

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'art. 4 della L. R. n. 3/2010 e s.m.i.

Per nucleo richiedente si intende, quindi quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati, a seguito del presente bando, sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 19 L.R. 03/2010 e s.m.i. e del regolamento regionale n. 14/R emanato Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando potranno essere presentate **a partire dal 05/11/2015 ed entro le ore 12,00 del 21/12/2015** redatte esclusivamente sugli appositi moduli in distribuzione presso:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico – Comune di Strambino - piano terreno
- Ufficio Segreteria – Comune di Strambino- 3° piano.

I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito del Comune di Strambino al seguente indirizzo: **www.comune.strambino.to.it**

Le domande, in marca da bollo da € 16,00 e corredate da fotocopia del documento d'identità del richiedente, dovranno essere inoltrate con le seguenti modalità:

- **Consegnate a mano presso:**

Ufficio Protocollo – Comune di Strambino - piano terreno nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00
martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30
giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30

Oppure

- **Spedite a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R** indirizzata al Comune di Strambino – Ufficio Protocollo- P.za Municipio, 1 10019 Strambino (TO) – (per il termine di presentazione farà fede il timbro postale); **Sulla busta dovrà essere indicato domanda di partecipazione per graduatoria alloggi di edilizia sociale.**

Oppure

- **Inoltrate tramite PEC all'indirizzo: comune.strambino@legalmail.it**

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine o incomplete.

Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni cioè fino al 20/01/2016.

Si evidenzia che le dichiarazioni del richiedente sono rese sotto la propria responsabilità nella consapevolezza delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza potrà comportare l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO GENERALE

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Tutti i documenti devono essere consegnati contestualmente alla domanda.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010 il Comune di Strambino si riserva di richiedere agli interessati i documenti eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio non inferiore a quindici giorni e non superiore a trenta giorni a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori trenta giorni.

VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

All'istruttoria delle domande presentate, provvederà l'Ufficio Segreteria – Servizio Amministrativo del Comune di Strambino (TO).

Le domande, una volta istruite, saranno trasmesse all'apposita Commissione istituita presso l'A.T.C. di Torino, ai sensi dell'art. 3 della L. R. 3/2010.

La Commissione valuta i requisiti dei concorrenti e attribuisce i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti forniti, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

La graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei comuni compresi nell'ambito territoriale in cui si trovano gli alloggi.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso, indirizzato alla Commissione, che provvede in merito entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non sia sostituita da una nuova graduatoria, previo accertamento del possesso dei requisiti, che devono essere posseduti anche al momento dell'assegnazione e della firma della convenzione.

L'assegnazione degli alloggi avviene sulla base del "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'art.2 comma 5 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12/R del 4/10/2011.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n.9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.