

**BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 05/05/2015)

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni rientranti nell'ambito 18, ovvero nei Comuni di Agliè, Albiano d'Ivrea, Alice Superiore, Andrate, Azeglio, Bairo, Baldissero Canavese, Banchette, Bollengo, Borgiallo, Borgofranco d'Ivrea, Borgomasino, Brosso, Burolo, Caravino, Carema, Cascinette d'Ivrea, Castellamonte, Castelnuovo Nigra, Chiaverano, Chiesanuova, Cintano, Collettero Castelnuovo, Collettero Giacosa, Cossano Canavese, Fiorano Canavese, Issiglio, Ivrea, Lessolo, Lorzane, Lugnacco, Maglione, Meugliano, Montalto Dora, Nomaglio, Palazzo Canavese, Parella, Pavone Canavese, Pecco, Piverone, Quagliuzzo, Quassolo, Quincinetto, Rueglio, Salerano Canavese, Samone, Settimo Rottaro, Settimo Vittone, Strambinello, Tavagnasco, Torre Canavese, Trausella, Traversella, Vestignè, Vico Canavese, Vidracco, Vistrorio.

Nell'immobile denominato "Saudino" potranno accedere prioritariamente e nell'ordine di graduatoria i cittadini con almeno 65 anni di età.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.784,77 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2015 dalla Regione Piemonte, D.D. 24/10/2014, N. 578, pubblicata su BU 50 del 11/12/2014)

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, utilizzando i moduli in distribuzione presso:

- Sportello Politiche Sociali, atrio del Palazzo Comunale, nei giorni di martedì (ore 9,00 – 12,00) e giovedì (ore 9,00 – 12,00 e 14,00 – 17,00)
- Sportello URP, c/o Ufficio Anagrafe negli orari di apertura al pubblico - telefono 0125-410202, urp@comune.ivrea.to.it
- oppure scaricabili dal sito del Comune di Ivrea (www.comune.ivrea.to.it).

Le domande, in bollo, dovranno essere compilate in ogni parte e corredate di tutti gli allegati pena

esclusione.

Le domande da giovedì 14/05/2015 ed entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 29/06/2015 possono

1. essere consegnate presso il Comune di Ivrea, Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele, n. 1 - piano terra - Sportello Politiche Sociali, nei seguenti orari:
 - a) da giovedì 14/05/2015 a giovedì 18/06/2015: martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00
 - b) da lunedì 22/06/2015 a venerdì 26/06/2015: tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e solamente il giovedì dalle ore 14,00 alle ore 17,00
 - c) lunedì 29/06/2015: dalle ore 9,00 alle ore 12,00
2. essere consegnate nei Comuni di residenza negli orari di apertura al pubblico
3. essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ivrea.to.it
4. essere spedite tramite posta raccomandata (farà fede la data del timbro postale) all'indirizzo Comune di Ivrea, Servizio Politiche Sociali, Piazza Vittorio Emanuele 1, 10015 Ivrea (TO). In questo caso le domande dovranno pervenire entro lunedì 06/07/2015

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine o incomplete.

Limitatamente ai lavoratori emigrati all'estero la domanda potrà essere inoltrata entro e non oltre il termine del 29/07/2015

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati:

1. "allegato 1 - DICHIARAZIONE E AUTOCERTIFICAZIONE dei requisiti utili alla verifica del possesso dei requisiti e all'attribuzione dei punteggi";
2. "allegato 3 - ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI ALLOGGIATIVE" rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di residenza previa presentazione allo stesso di richiesta di sopralluogo come indicato dall'"allegato 2 - MODULO DI RICHIESTA PER LA VERIFICA DELLE CONDIZIONI ALLOGGIATIVE" da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di residenza.
3. Documento di identità in corso di validità

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA.

Qualora il richiedente non sia ancora in possesso dell'allegato 3 - ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI ALLOGGIATIVE rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Residenza é possibile allegare alla domanda copia dell'allegato 2 - MODULO DI RICHIESTA PER LA VERIFICA DELLE CONDIZIONI ALLOGGIATIVE consegnato all'Ufficio Tecnico competente e da questo protocollato entro la data di scadenza del Bando.