



*COMUNE di CUNEO*  
*Provincia di Cuneo – Regione Piemonte*  
Settore Socio Educativo e affari demografici

## **IL SINDACO**

In esecuzione della deliberazione n. 223 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 22 ottobre 2014 ed esecutiva ai sensi di legge

### **RENDE NOTO CHE E' INDETTO UN**

### **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CUNEO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE n. 3/2010 e s.m.i.**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17.2.2010 n. 3 e s.m.i. un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima, fatti salvi gli alloggi riservati per le situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 10 della suddetta Legge Regionale n. 3/2010.

### **REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO**

da possedere alla data del 22 ottobre 2014

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini richiedenti che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 36 e precisamente: Cuneo, Beinette, Castelletto Stura, Centallo, Margarita, Montanera, Morozzo e Tarantasca.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- **non essere** titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

- **non essere** titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- **non avere** avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

- **non essere** alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

- **non avere** ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- **non essere** occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- **non essere** stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- **essere in possesso** di un indicatore della situazione economica equivalente **ISEE** in corso di validità e relativo all'ultima dichiarazione fiscale, **non superiore a € 20.805,58**

## **APPARTENENTI ALLE FORZE DELL' ORDINE E VIGILI DEL FUOCO**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

## **DEFINIZIONE DI NUCLEO RICHIEDENTE**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

## **DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

## **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti dal Comune di Cuneo, distribuiti gratuitamente presso le seguenti sedi durante i periodi di apertura del bando a partire dal 27 OTTOBRE 2014

- |  |                 |
|--|-----------------|
| ▪ Comune di Cuneo - Settore Socio-Educativo                    | Via Roma 2      |
| ▪ Comune di Cuneo - U.R.P. - Ufficio Relazioni con il Pubblico | Via Roma 28     |
| ▪ Agenzia Territoriale della casa (A.T.C.)                     | Via S. Croce 11 |
| ▪ Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 36               | Loro sedi       |
- e disponibili sul sito Internet del Comune di Cuneo: [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)

Le domande, corredate da marca da bollo del valore di € 16,00, debitamente compilate, firmate e corredate della necessaria documentazione, devono essere presentate presso

▪ Comune di Cuneo - Settore Socio-Educativo Via Roma 2

dal 27 ottobre 2014 e sino alle ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2014

nei seguenti orari:

Lunedì	8,30 – 12.00	
Martedì	8,30 – 16,30	(orario continuato)
Mercoledì	8,30 – 12.00	
Giovedì	8,30 – 12.00	14,30 – 16,30
Venerdì	8,30 – 12.00	

La consegna della domanda di partecipazione potrà avvenire con le seguenti modalità:

- personalmente dal richiedente (munito di valido documento di riconoscimento);
- da un familiare convivente o da un terzo incaricato (munito di: apposita delega firmata, valido documento di riconoscimento e copia del documento del richiedente firmatario);
- a mezzo del servizio postale (in busta chiusa), con raccomandata A.R., allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per il termine di presentazione farà fede la data del timbro postale)
- tramite PEC del richiedente o di intermediario abilitato utilizzando la casella di posta elettronica certificata del Comune di Cuneo: *protocollo.comune.cuneo@cert.ruparpiemonte.it* allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC, il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine. Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune di Cuneo.

## **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare.

La condizione dell'invalidità deve essere documentata.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, il Comune di Cuneo si riserva di richiedere agli interessati ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare le situazioni dichiarate nella domanda fissando un termine perentorio non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 giorni.

Alle domande sarà attribuito un punteggio secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/2010 e dal Regolamento attuativo n. 10/R.

## **VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Alla verifica delle domande presentate provvede il Comune di Cuneo il quale, in caso di domanda con documentazione incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando loro, per la consegna, il termine perentorio di 15 giorni dalla data della richiesta.

Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine è prorogato di trenta giorni.

Le domande, una volta verificate dal Comune di Cuneo, saranno inoltrate ad un'apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/2010. La predetta Commissione, istituita presso l'Agenzia Territoriale per la Casa competente per territorio, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria.

Tale graduatoria verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio Digitale dei Comuni parte dell'ambito territoriale n. 36 nel rispetto delle forme previste dalla normativa vigente, nonchè nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione a mezzo servizio postale. Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data comunicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito internet del Comune di Cuneo. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito. Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione della ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l' opposizione alla graduatoria provvisoria.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

## CONTROLLI

La Commissione preposta alla formazione della graduatoria e gli uffici comunali competenti all'assegnazione degli alloggi possono espletare in qualsiasi momento, anche avvalendosi di organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti dichiarati. Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci, fatta salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni penali previste per legge, la domanda è esclusa dalla graduatoria,

L'Amministrazione Comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

## FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando di concorso è pubblicato per 15 giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Cuneo, nelle sedi dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede **dell'Agenzia Territoriale per la Casa** della Provincia di Cuneo, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici.

Il Bando verrà altresì pubblicato sul sito Internet del Comune di Cuneo: [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)  
Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani all'estero, copia del presente bando è trasmesso alle rappresentanze diplomatiche o consolari dei paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 s.m.i. e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta del 4.10.2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

Cuneo,

**IL SINDACO**  
**Dr. Federico Borgna**