

Comune di Gambatesa

(Prov. di Campobasso)

86013 GAMBATESA – Piazza Municipio, 12 – 0874/719134 fax 0874/719706 – C.F. 80002130708

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI GAMBATESA

Prot. N: 0004302
In Partenza del 09-10-2014

Categoria 1 Classe 6



AVVISO DI RETTIFICA

OGGETTO: Bando di concorso assegnazione alloggi edilizia residenziale pubblica

In riferimento Al bando di concorso per assegnazione di alloggi di E.R.P. approvato con delibera del C.C. n. 28 del 29 settembre 2014 pubblicato in data 3 ottobre 2014 all'Albo Pretorio,

SI AVVISA

che per mero errore materiale la tabella "A" allegata al predetto bando deve essere rettificata da quella di seguito riportata.

La predetta differisce dalla precedente esclusivamente nella parte A) Condizioni soggettive - a-1) reddito pro capite del nucleo familiare.

Gambatesa, 9 ottobre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*geom. Domenico GIORGIO*)



TABELLA "A"

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

- a-1) Reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni:
- non superiore a €. 1.396,81 annui per persona, punti 1,5;
 - non superiore a €. 2.095,20 annui per persona, punti 1;
 - non superiore a €. 2.793,60 annui per persona, punti 0,5;
- a-2) richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, con minori a carico, punti 1;
- a-3) famiglia con anzianità di formazione non superiore a un anno alla data della domanda, punti 1;
- a-4) presenza di diversamente abili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (al fine dell'attribuzione del punteggio si considera diversamente abile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3), punti 1; se il diversamente abile è l'intestatario della situazione di famiglia il punteggio è raddoppiato;
- a-5) nuclei familiari che rientrano in Italia dall'estero per stabilire la loro residenza nel Comune (emigrati, profughi), punti 1;
- a-6) composizione del nucleo familiare, 0,5 punti per ogni componente;
- a-7) nucleo familiare composto da un solo adulto: per ogni minore a carico punti 1 (stato minorile o vedovile, separazione legale da almeno due anni, genitore nubile o celibe).

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

- b-1) Situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta a:
- b-1.1) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica, punti 3;
 - b-1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità; coabitazione con parenti, punti 1; coabitazione con estranei, punti 3.
- La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto b-1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;
- b-2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:
- b-2.1) abitazioni in alloggio sovraffollato:
 - da due a tre persone a vano utile, punti 1;

- da quattro a cinque persone a vano utile, punti 3;
- oltre cinque persone a vano utile, punti 4.

Per vano utile si intende ogni locale, con esclusione dei servizi igienici, che abbia una superficie netta non inferiore a mq. 8;

- b-3) abitazione in alloggio privo di servizi igienici propri regolamentari come da D.M. 5 luglio 1975 del Ministero della Sanità e successive modifiche, dietro presentazione di attestato rilasciato da parte delle autorità sanitarie competenti, punti non superiore a 2 se manca del tutto il servizio o se mancano tre elementi essenziali; punti non superiore a 1 se mancano meno di 3 elementi.
Le condizioni dei precedenti punti b-1.1) e b-3) non sono tra loro cumulabili. Sono invece cumulabili i punti b-1.2) e b-2.1);
- b-4) richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, che abbia ancora efficacia esecutiva qualunque sia il momento in cui è stato adottato, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, punti 3.
Non sarà ritenuta inadempienza contrattuale la morosità del pagamento del canone dovuta a grave disagio economico documentato e attestato dalla autorità comunale competente nelle forme dovute previo accertamento diretto;
- b-5) richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica che occupino un'abitazione impropria da almeno un anno con attestazione dell'ufficio tecnico comunale e dell'autorità sanitaria competente, punti 1. (per abitazione impropria si intende qualsiasi costruzione non in regola con le norme sull'edificazione per civile abitazione e comunque prive di abitabilità o di agibilità).

C) CONDIZIONI AGGIUNTIVE

- c-1) Richiedenti in condizioni di pendolarità comportanti un viaggio con i mezzi di trasporto pubblico non inferiore a Km. 150, punti 1;
- c-2) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone di locazione incida sul reddito imponibile annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare, in presenza comunque di un reddito sufficiente a coprire il canone, determinato secondo il dettato dell'art. 2, co. 1, lettera e) della Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, con esclusione del calcolo ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive sostituzioni e modifiche
- in misura dal 25% al 35%, punti 1;
 - oltre il 35%, punti 2.

Il punteggio non va attribuito qualora il richiedente abbia usufruito nell'anno precedente quello del bando di concorso della concessione di un contributo per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modificazioni.