



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia Fermo
SEGRETERIA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Visto il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione consiliare n° 16 del 30.03.2009;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. 02/000059 del 22.07.2014;

Ai sensi delle Leggi Regionali n° 36 del 16.12.2005 e n° 22/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Indice un

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA SITUATI NEL COMUNE DI MONTEGIORGIO

AMBITO TERRITORIALE DI ASSEGNAZIONE: Comune di Montegiorgio

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando è rivolto a tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

E' finalizzato alla formazione di una graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Montegiorgio.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- essere cittadini italiani o di un paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Montegiorgio;
- non essere titolari su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) ora (IMU). Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori:
 - mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;

C:\Documents and Settings\nomisla\escritorio\BANDO CASE POPOLARI 2014.doc

Ufficio Segreteria – Piazza Matteotti n. 33 Cap. 63833 - tel. 0734/952066 - fax 0734/952070
c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it> - E-mail segreteria@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia Fermo
SEGRETERIA COMUNALE

- mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone;
- d) avere una condizione economica del nucleo familiare, definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) redditi 2013 – **non superiore ad Euro 11.479,00** (limite stabilito per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con Decreto Dirigente Regione Marche Servizio Edilizia ed **Espropriazione** n° 7 del 26.02.2014).
- Tale limite è aumentato del 20% **(rideterminato, quindi, in €. 13.774,80)** **per le famiglie monopersonali.**
- Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;*
- e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza avere dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I predetti requisiti di accesso devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso del rapporto locativo.

I requisiti soggettivi e le condizioni oggettive che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda.

PRESENTAZIONE E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA – SUBENTRO.

La domanda, redatta in bollo (marca da bollo da €. 16,00), deve essere presentata mediante ESCLUSIVO utilizzo del modello appositamente fornito in forma gratuita dal Comune o scaricabile dal sito Web istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.montegiorgio.fm.it.

La domanda viene resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive variazioni, quale dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà, per le fattispecie ivi contemplate.

La mancata sottoscrizione della domanda da parte dell'aspirante assegnatario comporta l'esclusione della stessa così pure la mancata allegazione di copia di un valido documento di identità del dichiarante, in assenza di sottoscrizione in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia Fermo
SEGRETERIA COMUNALE

La domanda viene consegnata a mano presso il competente ufficio comunale che ne rilascia attestazione di ricevuta, ovvero spedita con raccomandata a.r. relativamente alla quale fa fede il timbro postale di spedizione (L'amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali).

Il mutamento di residenza dell'aspirante assegnatario va comunicato tempestivamente all'ufficio preposto del Comune allo scopo di consentire la corretta spedizione delle comunicazioni sia in sede istruttoria della domanda, che in relazione all'esito della stessa.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare come definito dall'articolo 2 della L.R. 36/2005 e successive variazioni, nel seguente ordine e previa conferma della domanda stessa, su invito del Comune: a) coniuge o convivente more uxorio; b) figli; c) ascendenti; d) discendenti; e) collaterali; f) affini.

La notizia del decesso dell'aspirante assegnatario è comunque a carico dell'aspirante al subentro ed è comunicata per iscritto al preposto Ufficio del Comune in forma di dichiarazione sostitutiva di atto **di certificazione** dalla quale si evinca l'insussistenza di altri soggetti aventi titolo a vantare tale diritto in ordine di precedenza.

In caso di separazione, il coniuge diverso dal firmatario può subentrare nella domanda, previa trasmissione della relativa documentazione, nei seguenti casi:

- previo accordo tra i coniugi medesimi;
- se stabilito dal giudice in sede di separazione.

Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:

- attestato ISEE – redditi 2013 – e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno in corso di validità caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea;
- copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Inoltre, gli aspiranti assegnatari non residenti debbono allegare:

- lavoratori dipendenti: documentazione dalla quale risulti l'esistenza della sede o di una unità locale del proprio datore di lavoro nel Comune di Montegiorgio, copia del contratto di lavoro, documentazione dalla quale risulti che il richiedente è addetto alla sede o alla unità locale di Montegiorgio **ed è tutt'ora in forza all'azienda;**
- lavoratori autonomi e liberi professionisti: documentazione dalla quale risulti l'esistenza della sede o di una unità locale nel Comune di Montegiorgio; documentazione dalla quale risulti che il richiedente è addetto alla sede o alla unità locale di Montegiorgio.

Ai fini del riconoscimento del punteggio, alla domanda devono essere allegati anche gli altri documenti richiesti, a tal fine, nell'apposito "schema di domanda".

Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia Fermo
SEGRETERIA COMUNALE

Le condizioni di punteggio connesse:

- all'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione;
- alle fattispecie del rilascio forzoso dell'alloggio;

che siano sopravvenute successivamente alla presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria, nei modi e nei termini previsti dall'art. 7 del Regolamento E.R.P. del comune di Montegiorgio.

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da organi della P.A., vengono riconosciuti purchè l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria (art. 7 del Regolamento).

Non verranno, comunque, attribuiti punteggi relativi a situazioni che potevano essere documentate all'atto della domanda.

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione e, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza **comporta la decadenza** dai benefici di cui al presente bando.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo (nei giorni dal Lunedì al Sabato dalle ore 10,30 alle ore 12,30 ed il Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30) – Piazza Matteotti, 33 - del Comune di Montegiorgio ovvero spedita con RACCOMANDATA A.R. (vale la data del timbro di partenza) ovvero inoltrata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.montegiorgio@emarche.it **entro e non oltre (60) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il 10 OTTOBRE 2014.**

In caso di trasmissione tramite PEC i documenti obbligatori e quelli facoltativi di cui ai precedenti punti dovranno essere allegati al messaggio.

Per i soli cittadini residenti all'estero e, quindi, esclusivamente in tal caso, fermo restando il possesso dei requisiti entro e non oltre la data sopra indicata, **il termine entro cui presentare la domanda è prorogato al 25 Ottobre 2014 a pena d'esclusione.**

Per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Comunale ovvero, nel caso che la domanda venga spedita con raccomandata A/R, il timbro postale di spedizione.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvato con delibera di C.C. n° 16 del 30.03.2009.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia Fermo
SEGRETERIA COMUNALE

Al fine della redazione della graduatoria il Comune si avvale di un'apposita Commissione operante nel Comune di Montegiorgio. La Commissione può espletare tutti gli accertamenti volti a verificare l'effettiva sussistenza delle condizioni di punteggio invocate dai richiedenti. La Commissione, ai sensi degli artt. 10 ed 11 del regolamento, formula dapprima una graduatoria provvisoria e successivamente la graduatoria definitiva. Tale graduatoria definitiva ha validità per due anni dalla data di Pubblicazione all'Albo Pretorio comunale. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che, di volta in volta, si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

Il Comune prima dell'assegnazione dell'alloggio accerta la permanenza in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica nazionali e regionali ed, in particolare, quelle contenute nella L.R. n° 36 del 16/12/2005 e s.m.i., nonché quelle relative al Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato dal comune di Montegiorgio con deliberazione consiliare n° 16/2009.

INFORMAZIONI

L'Ufficio Segreteria del Comune, sito in Piazza Matteotti n. 33, è a disposizione degli interessati per tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie, nel rispetto dei seguenti orari per il ricevimento del pubblico:

Martedì, Giovedì, Venerdì e Sabato dalle ore 10,30 alle ore 12,00.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n° 196/03 (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Montegiorgio lì 11 Agosto 2014

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
(Dr.Verrucci Florindo)