



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

Protocollo

Al Responsabile del
Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
Piazza del Popolo n. 1
47833 Morciano di Romagna (RN)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI ERP

*(L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. – Regolamento Comunale approvato con atto di
Consiglio Comunale n. 76 del 20 novembre 2008)*

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

A norma della legge 445/2000 e del DPR 403/1998.

Ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dal bando di concorso

La/Il sottoscritta/o _____ nata/o a
_____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
Via _____ n. _____ C.A.P. _____
Tel/Cell _____ C.F. _____;

*Indirizzo presso il quale si desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso
dalla residenza):*

Via _____ n. _____ C.A.P. _____
città _____;

*(Ogni cambio di indirizzo o domicilio che avverrà a partire dalla data odierna sarà comunicato
all'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Morciano di Romagna).*

*Valendosi della disposizione di cui all'art. 46/47 (ed all'art. 3) del T.U. della normativa
sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle
sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del
medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la mia personale
responsabilità.*

**CHIEDE DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO
INDETTO DAL COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA PER
L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA
ALL'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA (E.R.P.).**

A tal fine

DICHIARA

Che il proprio nucleo familiare interessato all'assegnazione e' così composto:

- Cognome _____ nome _____
data di nascita _____ rapporto di parentela _____
attività lavorativa _____
residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente) _____

- Cognome _____ nome _____
data di nascita _____ rapporto di parentela _____
attività lavorativa _____
residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente) _____

- Cognome _____ nome _____
data di nascita _____ rapporto di parentela _____
attività lavorativa _____
residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente) _____

- Cognome _____ nome _____
data di nascita _____ rapporto di parentela _____
attività lavorativa _____
residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente) _____

- Cognome _____ nome _____
data di nascita _____ rapporto di parentela _____
attività lavorativa _____
residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente) _____

- Cognome _____ nome _____
data di nascita _____ rapporto di parentela _____
attività lavorativa _____
residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente) _____

- Cognome _____ nome _____
data di nascita _____ rapporto di parentela _____

attività lavorativa _____

residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente) _____

Totale componenti n. _____;

- Che il sottoscritto/a convive more-uxorio (legame affettivo) con _____
_____ (indicato sopra) dal _____;
- Che il sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e
materiale con _____ (indicato sopra) dal
_____;
- Che il / a richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente
con sentenza emessa dal Tribunale di _____ nell'anno _____;

*(Nel caso di separazione di fatto, è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel
prospetto del proprio nucleo familiare).*

REQUISITI

- A.1)** - di essere cittadino italiano;
- A.2)** - di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare lo
Stato) _____;
- A.3)** - di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare
lo Stato) _____ in possesso di permesso di soggiorno
biennale n. _____, rilasciato in data _____ dal Questore
di _____ valido fino al _____, oppure carta di
soggiorno n. _____, rilasciata il _____ dal Questore di
_____, ai sensi dell'art. 27 L. 30/7/02, n. 189, esercitando
regolare attività lavorativa:
 - di lavoro subordinato presso _____
_____;
 - di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di _____
_____;
- B.1)** - di avere la residenza nel Comune di _____
_____ (occorre avere la residenza da almeno un anno dalla data di
presentazione della domanda);
- B.2)** - di avere l'attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di
_____;
- lavoro dipendente c/o _____;

lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di _____;

di avere conseguito almeno il 50% dell'ultimo reddito fiscalmente imponibile certificato;

oppure

di avere fatturato almeno il 50% delle commesse da parte dell'impresa individuale o partecipate del richiedente degli ultimi tre anni alla data di presentazione della domanda;

B.3) - di svolgere l'attività lavorativa all'estero nel seguente Stato _____;

C.1) - il nucleo avente diritto non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della provincia di Rimini, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Morciano di Romagna, considerando la zona censuaria più bassa;

C.2) - fatto salvo quanto previsto al punto C.1), il nucleo avente diritto non è titolare, anche pro- quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Morciano di Romagna, considerando la zona censuaria più bassa;

C.3) - che il nucleo avente diritto non è titolare di diritti reali su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata, riferendosi a immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, sia superiore a 5 volte la tariffa della categoria catastale di riferimento;

D.1) - il nucleo familiare avente diritto non ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;

D.2) - il nucleo familiare avente diritto non ha avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

E) il reddito per l'accesso del nucleo avente diritto, calcolato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, non supera:

e.1) € 34.308,60 in base al valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica);

e.2) € 17.154,30 in base al valore I.S.E.E. (indicatore Situazione Economica Equivalente);

Indica, altresì, che il numero di Protocollo INPS-ISEE dell'ultima attestazione valida rilasciata è il seguente _____

_____;

Ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 327 del 12 febbraio 2002, del 20% sul valore ISEE di cui sopra, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

e.3) il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

e.4) il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione.

Le suddette condizioni non sono tra loro cumulabili.

e.5) il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore ad € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.lgs. 109/98 come modificata dal D.lgs. 130/00.

A) – CONDIZIONI OGGETTIVE		Riservato all'ufficio
A-1 – Obbligo di rilascio dell'alloggio		
<input type="checkbox"/> A-1.1	<p>Sfatto o atto ad esso equiparato Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, risieda anagraficamente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</p> <ol style="list-style-type: none">provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente;provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, risultando il richiedente in domanda occupante senza titolo, escludendo pertanto tassativamente situazioni di occupazione abusiva mediante ingresso arbitrario ed in condizioni di divieto;verbale di conciliazione giudiziaria;ordinanza di sgombero;provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale omologato dal Tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio a favore dell'altro coniuge;sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. <p>Il punteggio è assegnato solo ai soggetti intestatari dei provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio o ai loro aventi causa. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti per i quali sia attestata la presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno. Il predetto sfratto per "morosità" del conduttore, non potrà riferirsi ad un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o ad un alloggio acquisito nel mercato privato della locazione dalla Pubblica Amministrazione, qualora il canone di locazione sia sostenuto in tutto o in parte dalla</p>	Punti 10.800

	<p>stessa</p> <p>Il punteggio viene incrementato di punti 7 al giorno a partire dal sesto mese prima della data di esecuzione dello sfratto (data desumibile dalla convalida dell'atto, con proroghe) punteggio max attribuibile</p>	Punti 12.060	
<input type="checkbox"/> A-1.2	Rilascio alloggio di servizio - Richiedenti che abitino in alloggio di servizio da rilasciarsi al datore per collocamento a riposo del richiedente o altra comprovata motivazione.	Punti 4.200	
A-2- Sistemazione abitativa reperita dalla Pubblica Amministrazione			
<input type="checkbox"/> A-2.1	Sub-locazione Comune - sistemazione in alloggi concessi in sub-locazione dal Comune di Morciano di Romagna in alloggi di proprietà comunale o reperiti nel mercato privato della locazione. La condizione non è riconoscibile in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla P.A.	Punti 12.000	
<input type="checkbox"/> A-2.2	Sistemazione precaria - Situazione di disagio abitativo, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sussista la sistemazione, da oltre sei mesi dalla data di presentazione della domanda, in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie.	Punti 11.700	
Le condizioni di cui ai punti A-2.1 e A2.2 sono attribuibili solo in presenza di attestazioni del Servizio Sociale da almeno un anno.			
A-3 – Improprietà abitativa			
<input type="checkbox"/> A-3.1	<p>Alloggio improprio – sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione esistente da almeno due anni dalla data della domanda e che perduri fino alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, verificata mediante risultanze anagrafiche.</p> <p>Sono individuati quali alloggi impropri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) gli alloggi non idonei ai sensi del D.M. 5 luglio 1975; b) gli spazi appartenenti alla categorie catastali B/6, B/7, B/8 e tutti quegli appartenenti alle categorie C, D, E <p>In particolare sono considerati:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) magazzini e laboratori; 2) autorimesse, box; 3) cantine e soffitte; 4) uffici, negozi e botteghe <p>La condizione di alloggio improprio di cui alle lett. a) e b) deve essere attestata in sede di presentazione della domanda da valido certificato catastale. La condizione di cui alla lettera a) non è riconosciuta se è stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della normativa vigente. In sede di assegnazione la condizione è convalidata mediante verifica della Polizia Municipale. Il Comune di Morciano di Romagna si riserva la facoltà di effettuare tutte le opportune verifiche sulla sussistenza della predetta condizione</p>	Punti 11.900	
<input type="checkbox"/> A-3.2	Antigienicità - Residenza, da oltre dodici mesi, dalla data di presentazione della domanda, in alloggio antigienico da certificarsi da parte dell'autorità competente. Tale condizione non viene riconosciuta qualora sia stata accertata per il medesimo alloggio, a favore di altro richiedente, in un precedente aggiornamento della graduatoria	Punti 7.000	
<input type="checkbox"/> A-3.3	Inidoneità immobile - Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle	Punti 8.000	

	condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente. Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti B-2.1 o B-2.2		
<input type="checkbox"/> A-4	Coabitazione - Richiedenti, che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità. Il punteggio non è attribuito quando fra i due nuclei familiari sussiste un rapporto di lavoro	Punti 4.000	
<input type="checkbox"/> A-5	Sovraffollamento - Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal presente Regolamento	Punti 1.000	
B) – CONDIZIONI SOGGETTIVE			
B – 1 Anzianità			
<input type="checkbox"/> B-1.1	Stato abbandono - Nucleo familiare composto da un solo anziano ultrasessantacinquenne in stato di abbandono morale e materiale. In assenza di figli la condizione potrà essere certificata dal Servizio Sociale, in presenza di figli lo stato di abbandono dovrà essere dichiarato dall'autorità giudiziaria	Punti 8.200	
<input type="checkbox"/> B-1.2	Ultrasessantenne - Nucleo familiare composto esclusivamente da persona/e che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa	Punti 6.900	
<input type="checkbox"/> B-1.3	Ultrasessantacinquenne - Per ogni ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare richiedente attribuzione di un punteggio minimo di 2000 punti che viene aumentato di punti 100 per ogni anno di età successivo ai 65	Punti tra 2.000 e 4.000 (85 anni)	
B – 2 – INVALIDITA'			
<input type="checkbox"/> B-2.1	Invalidità' Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente Regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Per gli invalidi del lavoro il punteggio verrà assegnato su presentazione dell'attestazione del riconoscimento di invalidità secondo le norme del T.U. ex D.P.R. 1124/65 a partire da un minimo del 34%. Attribuzione di punti 77 per ogni punto di invalidità.	Punti 7.700 (per 100% invalidità civile o 67% INAIL)	
<input type="checkbox"/> B-2.2	In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o presenza di persone anziane ultrasessantacinquenni, certificate non autosufficienti dalla competente U.V.G.. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti; o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative	Punti 9.000	
B – 3 - Presenza di Minori			
<input type="checkbox"/> B-3.1	Minori - Nucleo familiare richiedente con minori a carico.	Punti 3.000 (per ogni minore)	

<input type="checkbox"/> B-3.2	Minore/i con 1 solo adulto - Nucleo familiare richiedente composto da un solo adulto con uno o più minori a carico. La condizione non è attribuibile quando sussista convivenza more uxorio con altro adulto non facente parte del nucleo familiare richiedente. Tale forma di convivenza potrà risultare sia da risultanze anagrafiche sia da relazione dei Servizi Sociali o VV.UU	Punti 5.000	
<input type="checkbox"/> B-4	Conflittualità – Esistenza di una situazione conflittuale, comprovata dai competenti servizi pubblici o da provvedimento dall’Autorità Giudiziaria, dove il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia.	Punti 5.000	
I punteggi determinati dalla valutazione delle condizioni oggettive e soggettive sopra elencate si sommano alla sottoelencata condizione B-5.			
<input type="checkbox"/> B-5	Anzianità di residenza: anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Morciano di Romagna con attribuzione di punti 3 per ogni anno di anzianità di residenza, a partire dal 4° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel comune.	Punteggio max attribuibile 10.000	
C – Condizioni Economiche			
<input type="checkbox"/> C-1	Punteggio ISEE calcolato con valori in Euro sulla base del valore ISEE desunto dalla attestazione INPS Non verrà attribuito il punteggio relativo alla condizione economica qualora il soggetto richiedente non sia in grado di produrre redditi ai fini IRPEF relativi all’anno fiscale di riferimento, almeno pari ad un trattamento minimo INPS, fatti salvi i richiedenti possessori di redditi esenti ai fini IRPEF ed i richiedenti il cui nucleo familiare è sostenuto economicamente in tutto o in parte dal Settore Servizi Sociali.	Punti 30.000 - ISEE	
<input type="checkbox"/> C-2	Onerosità del canone di locazione da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità: a) sino ad un’incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio; b) nell’intervallo di incidenza compreso fra il 14% ed il 50% viene riconosciuto un punteggio calcolato gradualmente a partire da punti 2800 sino a punti 6000; c) oltre il 50% non c’è più aumento del punteggio così come determinato al precedente punto b); Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato e dovrà attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuibile quando sia stato convalidato sfratto per morosità. Il pagamento del Residence viene equiparato al pagamento del canone di locazione, purchè il richiedente sia in grado di esibire regolari ricevute fiscali. Qualora la soluzione abitativa sia finanziata in parte dall’Ente Pubblico l’incidenza canone/reddito sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente	Punti [2.800+(inc.-14)/36*3.200]	

Qualora le condizioni di cui al punto A-1.1 o A-2.1 e A-2.2 concorrano:

D1 alla condizione di cui ai punti B-1.1 o B-1.2

D2 alla condizione di cui ai punti B-2.1 o B-2.2

D3 alla condizione B-3.2

Il punteggio ottenuto sarà aumentato nella misura del 10%.

In caso di parità di punteggio la successione in graduatoria sarà così determinata:

- prima i richiedenti residenti nel Comune di Morciano di Romagna ordinati secondo l'anzianità di residenza;
- in subordine verrà data priorità al richiedente più anziano di età.

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme di cui alla Legge regionale n. 24/2001 e s.m., del "Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e delle norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.lgs. 31/3/98 n. 109 e dell'art. 6 - comma 3 - del D.P.C.M. 7/5/99 n. 221 e succ. mod., che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il sottoscritto, ai sensi del D.lgs. n. 196/03, autorizza il Comune a richiedere agli Uffici competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza, nonché al trattamento dei dati personali acquisiti.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

Data _____

FIRMA LEGGIBILE

Avvertenza: Allegare al presente modello fotocopia di un documento d'identità valido di colei / colui che ha presentato la domanda.