

## COMUNE DI ROASCHIA

|                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>BANDO DI CONCORSO<br/>PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE<br/>PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE<br/>(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

### ***Requisiti per partecipare al bando***

*(da possedere alla data del 17 febbraio 2014)*

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni di Aisone, Argentera, Borgo San Dalmazzo, Boves, Chiusa di Pesio, Demonte, Entracque, Gaiola, Limone Piemonte, Moiola, Peveragno, Pietraporzio, Rittana, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Sambuco, Valdieri, Valloriate, Vernante, Vinadio, componenti l'ambito territoriale n. 38.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| • 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone     |
| • 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone |
| • 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone  |
| • 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone  |

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.000,00.

### ***Riserva a favore di particolari categorie***

*Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie: giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni, anziani e nuclei monogenitoriali con prole.*

### ***Definizione di nucleo richiedente***

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

### ***Determinazione della graduatoria***

Ai fini della formazione della graduatoria di aggiudicazione degli alloggi a ciascun richiedente verranno attribuiti i punteggi fissati con D.P.G.R. n. 10R del 04.10.2011 in relazione alle rispettive condizioni sociali, economiche ed abitative da dimostrare con specifica documentazione.

### ***Determinazione del canone di locazione***

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

### ***Presentazione delle domande***

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso questi uffici comunali e presso le sedi dei precitati Comuni componenti l'ambito territoriale n. 38 e inviate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.05.2014.

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- mediante consegna a mano da parte del richiedente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- mediante lettera raccomandata con avviso di ritorno, indirizzata a: Comune di Roaschia – Piazza San Dalmazzo n. 3 – 12010 Roaschia, allegando copia di documento di identità in corso di validità.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

### ***Documentazione***

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella apposita modulistica fornita dal Comune.

### ***Rinvio***

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso si fa riferimento alla L.R. 17.02.2010 n. 3 e smi ed ai relativi Decreti attuativi del Presidente Giunta Regionale emessi in data 04.10.2011.

Roaschia, lì 10 marzo 2014

VISTO: IL SINDACO  
F.to VENTRUTO Cosimo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROMANO Dr.ssa Antonietta