

Prot. n° 4592
del 21/04/2017

**BANDO GENERALE DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA GENERALE
VALEVOLE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SERRENTI**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI INTERNI

RENDE NOTO

1. Indizione Bando

E' indetto ai sensi dell'art. 4 della LR 6 aprile 1989, N°13, e successive modificazioni, il bando generale di concorso valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si renderanno disponibili o saranno costruiti nel Comune di Serrenti.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi soggetti che aspirano all'assegnazione di un alloggio E.R.P., sia coloro che, già iscritti nella graduatoria definitiva approvata con Determina N°75/921 del 31.10.2011, e non assegnatari.

I soggetti già iscritti nella graduatoria definitiva, sono comunque tenuti a ripresentare la domanda, nei termini e con le modalità previste dal presente bando, al fine di confermare o modificare la propria posizione, pena esclusione dalla graduatoria.

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2016 e della determinazione n. 58/151 del 21.04.2017.

2. Requisiti Generali per la partecipazione al Concorso

2.1- Possono partecipare al concorso tutti i soggetti in possesso, ai sensi dell'art. 2 della LR N°13/89, dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di un paese della Comunità Europea, ovvero cittadinanza straniera extra europea, purché i cittadini extra europei siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno e risiedano da almeno 5 anni nel Comune di Serrenti. I cittadini extra europei concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei, ma otterranno l'assegnazione degli alloggi se in posizione di graduatoria utile, solo ed esclusivamente fino al raggiungimento del limite del 10% degli alloggi disponibili;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Serrenti, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27.7.1978 N°392, non sia inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone, non inferiore a mq. 60 per tre - quattro persone, non inferiore a mq. 75 per cinque persone, non inferiore a mq. 95 per sei persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per nucleo di una persona;



d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato, ai sensi della citata Legge 27.7.1978, N°392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di assegnazione.

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'articolo 21 della Legge 5.8.1978, N°457, e successive modificazioni ed integrazioni, pari attualmente a Euro 14.162,00 (Deliberazione della G.R. n. 9/38 del 10.03.2015), salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito complessivo di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari (a cui si applica una detrazione di € 516,45 per ogni figlio a carico e una ulteriore detrazione del 40% sul reddito residuo per i lavoratori dipendenti);

g) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

h) non occupare, senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio ERP. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

2.2- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (*art. 46 DPR 28.12.2000 N°445 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*).

3. Condizioni Soggettive ed Oggettive attributive di punteggio

1. Le graduatorie generali di assegnazione sono formate, come stabilito dall'art. 9 della LR N°13/89, sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

2. Con lo stesso punteggio conseguito nelle graduatorie generali, vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della LR N°13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione.

3. I punteggi sono così attribuiti:

a) **Condizioni soggettive** [8 punti]

a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità stabilite dal presente bando, e salvo variazioni di tali limiti di reddito che intervengano entro i termini di



scadenza del suddetto bando, non superiore a Euro 1.540,00 annui per persona: punti 2; non superiore a Euro 2.568,00 annue per persona: punti 1.

a.2) nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre: punti 1.

a.3) richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico: punti 1;

a.4) famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

a.5) presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3: punti 2;

a.6) presenza di diversamente abili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera tale il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: punti 3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.5);

a.7) nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando: punti 2. Detto punteggio non è cumulabile con a.3) e a.4).

b) Condizioni oggettive [10 punti]

b.1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando, dovuta a:

b.1.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave): punti 4;

b.1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave): punti 2. Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b.1.3) abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi: punti 2. La condizione b.1.1) non è cumulabile con la condizione b.1.3);

b.2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:

b.2.1) abitazione in alloggio sovraffollato:

- da due persone a vano utile: punti 2;

- da tre persone a vano utile: punti 3;

- da quattro persone a vano utile: punti 4;

b.2.2) il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, punto c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato;

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di



dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi):
punti 4.

Non è cumulabile la condizione b.3) con le altre condizioni oggettive.

Non sono cumulabili le condizioni dei precedenti punti b.1.2) e b.2.1).

4. Sub Graduatorie

Appartengono alle categorie particolari i concorrenti, che inseriti nella graduatoria generale e d'ufficio in apposite sub graduatorie categorie "anziani" e "giovani coppie" come individuate ai punti a.3) e a.4) dell'art. 9 della LR N°13/89. Sono inseriti altresì in una sub graduatoria gli invalidi o diversamente abili di cui al punto a.5) dell'art.9 della LR N°13/89.

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi fra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;

b) ai diversamente abili e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del DPR N°384/1978.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti commi e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati saranno assegnati secondo le graduatorie generali.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, ai sensi dell'art. 14 della LR 6.4.1989, N°13, e secondo le modalità in esso indicate di richiedere all'Amministrazione regionale eventuali quote di riserva di tutti gli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità. Gli aspiranti a tali alloggi, se raggiunti da sfratti esecutivi ovvero emigrati rientrati da non oltre 12 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero profughi, saranno inseriti previa domanda, oltre che nella graduatoria generale di cui al presente bando, anche nella sub graduatoria speciale col punteggio che avranno conseguito nella graduatoria generale. Potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza del bando di concorso, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 5.12.1989 (46/26), chi sia stato soggetto a:

1. sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;
2. trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
3. pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità.

5. Canone di Locazione.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla LR 6.4.1989, N°13 e successive modificazioni e integrazioni, dalla LR 5.7.2000, N°7 e dalla L.R. 3.07.2007 N°7 e s.m.i.. Per la quantificazione del canone sociale degli alloggi si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei Comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

6. Modalità di Compilazione delle Domande.

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo di € 16,00, devono essere compilate, a pena di esclusione, sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune di Serrenti e



presso la Sede dell'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) di Cagliari, e scaricabili dal sito internet del Comune: www.comune.serrenti.ca.it. La domanda di partecipazione è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 T.U. D.P.R. N° 445 del 28.12.2000) nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui al punto 2 del presente bando. Il modulo di domanda, debitamente compilato e documentato, deve essere sottoscritto congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art.38, c. 3 del citato DPR 445/2000, indicando il proprio codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso. In particolare dovranno essere indicati:

- cittadinanza, residenza del concorrente ed il comune sede dell'attività lavorativa;
- situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5.8.1978, N°457 e successive modifiche ed integrazioni;
- ubicazione e consistenza dell'alloggio occupato;
- dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 2 lett. b) del presente bando (per gli emigrati);
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- a) Se lavoratori dipendenti o pensionati: reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
- b) Se lavoratori autonomi: reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
- c) Se disoccupati e/o in cerca di prima occupazione: la data di iscrizione al Centro dei Servizi per il Lavoro;
- d) Se studente: l'istituto scolastico presso il quale è iscritto e frequenta regolarmente.

L'omessa dichiarazione dei dati sopra indicati potrà comportare l'esclusione dal concorso.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 N° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

7. Casi particolari

- Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere indicato, comunque, l'importo del reddito totale percepito nell'anno 2012, nonché l'attività svolta. Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria, affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.
- I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.
- Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.



La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda deve essere allegato copia del documento di identità in corso di validità del richiedente, in quanto comprendente di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46/47 del DPR 445/2000.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, potrà comportare l'esclusione dal concorso.**

L'appartenenza a particolari categorie di concorrenti deve essere comprovata:

a) famiglia di nuova formazione:

- Certificato di matrimonio qualora non residenti a Serrenti;
- Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda, (indicare data del matrimonio);
- Nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno, dichiarazione relativa alla volontà di contrarre matrimonio e indicazione del reddito di ciascuno dei nubendi.

b) portatori di Handicap e diversamente abili:

- Copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione.

c) condizioni dell'alloggio sotto il profilo igienico-sanitario:

- Copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità o il sovraffollamento.

d) sfratto:

- Copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento e riposo.

e) (eventuale) copia sentenza omologata di separazione;

f) ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda;

8. Termine per la presentazione delle domande

- Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di SERRENTI e spedite a mezzo raccomandata A/R oppure presentate a mano in busta chiusa, con l'indicazione all'esterno "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso del presente bando sul B.U.R.A.S..

Per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea, il termine per la presentazione della domanda è prorogato fino al 60° giorno e fino al 90° giorno per i residenti in paesi extraeuropei.

In caso di spedizione mediante raccomandata AR farà fede la data del timbro postale.

9. Formazione della Graduatoria

La graduatoria provvisoria con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero dagli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nelle seguenti sedi: Comune di SERRENTI, AREA Via Cesare Battisti N°6 Cagliari e sul sito internet del Comune di Serrenti.

Ai lavoratori all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.



La graduatoria indicherà, altresì, le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà effettuato il sorteggio, per la formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, verrà formulata la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

10. Controlli

Il Comune di Serrenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 N° 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

11. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge N°241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il Dott. Michele Cuccu, Responsabile dei Servizi Interni. Presso l'ufficio URP si potrà ritirare il modulo di domanda e/o richiedere eventuali chiarimenti negli orari di apertura al pubblico:

Mattina: dal Lunedì al Venerdì dalle 7,30 alle 8,00 e dalle 11,00 alle 13,00

Pomeriggio: Martedì e Venerdì dalle 16,30 alle 18,30

Recapiti telefonici: 070 91519212/213/245.

12. Tutela dati Personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 N° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi E.R.P..

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Serrenti.

13. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla LR N°13/1989 e successive modificazioni ed integrazioni.

Serrenti 21 aprile 2017

Il Responsabile del Servizio

Dott. Michele Cuccu



Prot. n. 5173
del 9/5/2017

**BANDO GENERALE DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA GENERALE
VALEVOLE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SERRENTI**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI INTERNI

RENDE NOTO

1. Indizione Bando

E' indetto ai sensi dell'art. 4 della LR 6 aprile 1989, N°13, e successive modificazioni, il bando generale di concorso valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si renderanno disponibili o saranno costruiti nel Comune di Serrenti.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi soggetti che aspirano all'assegnazione di un alloggio E.R.P., sia coloro che, già iscritti nella graduatoria definitiva approvata con Determina N°75/921 del 31.10.2011, e non assegnatari.

I soggetti già iscritti nella graduatoria definitiva, sono comunque tenuti a ripresentare la domanda, nei termini e con le modalità previste dal presente bando, al fine di confermare o modificare la propria posizione, pena esclusione dalla graduatoria.

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2016 e della determinazione n. 58/151 del 21.04.2017.

2. Requisiti Generali per la partecipazione al Concorso

2.1- Possono partecipare al concorso tutti i soggetti in possesso, ai sensi dell'art. 2 della LR N°13/89, dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di un paese della Comunità Europea, ovvero cittadinanza straniera extra europea, purché i cittadini extra europei siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno e risiedano da almeno 5 anni nel Comune di Serrenti. I cittadini extra europei concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei, ma otterranno l'assegnazione degli alloggi se in posizione di graduatoria utile, solo ed esclusivamente fino al raggiungimento del limite del 10% degli alloggi disponibili;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Serrenti, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27.7.1978 N°392, non sia inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone, non inferiore a mq. 60 per tre - quattro persone, non inferiore a mq. 75 per cinque persone, non inferiore a mq. 95 per sei persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per nucleo di una persona;



d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato, ai sensi della citata Legge 27.7.1978, N°392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di assegnazione.

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'articolo 21 della Legge 5.8.1978, N°457, e successive modificazioni ed integrazioni, pari attualmente a Euro 14.162,00 (Deliberazione della G.R. n. 9/38 del 10.03.2015), salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito complessivo di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari (a cui si applica una detrazione di € 516,45 per ogni figlio a carico e una ulteriore detrazione del 40% sul reddito residuo per i lavoratori dipendenti);

g) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

h) non occupare, senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio ERP. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

2.2- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (*art. 46 DPR 28.12.2000 N°445 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*).

3. Condizioni Soggettive ed Oggettive attributive di punteggio

1. Le graduatorie generali di assegnazione sono formate, come stabilito dall'art. 9 della LR N°13/89, sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

2. Con lo stesso punteggio conseguito nelle graduatorie generali, vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della LR N°13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione.

3. I punteggi sono così attribuiti:

a) **Condizioni soggettive [8 punti]**

a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità stabilite dal presente bando, e salvo variazioni di tali limiti di reddito che intervengano entro i termini di



scadenza del suddetto bando, non superiore a Euro 1.540,00 annui per persona: punti 2; non superiore a Euro 2.568,00 annue per persona: punti 1.

a.2) nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre: punti 1.

a.3) richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico: punti 1;

a.4) famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

a.5) presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3: punti 2;

a.6) presenza di diversamente abili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera tale il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: punti 3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.5);

a.7) nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando: punti 2. Detto punteggio non è cumulabile con a.3) e a.4).

b) Condizioni oggettive [10 punti]

b.1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando, dovuta a:

b.1.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave): punti 4;

b.1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave): punti 2. Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b.1.3) abitazione in alloggio antigiuridico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi: punti 2. La condizione b.1.1) non è cumulabile con la condizione b.1.3);

b.2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:

b.2.1) abitazione in alloggio sovraffollato:

- da due persone a vano utile: punti 2;

- da tre persone a vano utile: punti 3;

- da quattro persone a vano utile: punti 4;

b.2.2) il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, punto c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato;

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di



dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi):
punti 4.

Non è cumulabile la condizione b.3) con le altre condizioni oggettive.

Non sono cumulabili le condizioni dei precedenti punti b.1.2) e b.2.1).

4. Sub Graduatorie

Appartengono alle categorie particolari i concorrenti, che inseriti nella graduatoria generale e d'ufficio in apposite sub graduatorie categorie "anziani" e "giovani coppie" come individuate ai punti a.3) e a.4) dell'art. 9 della LR N°13/89. Sono inseriti altresì in una sub graduatoria gli invalidi o diversamente abili di cui al punto a.5) dell'art.9 della LR N°13/89.

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi fra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;

b) ai diversamente abili e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del DPR N°384/1978.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti commi e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati saranno assegnati secondo le graduatorie generali.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, ai sensi dell'art. 14 della LR 6.4.1989, N°13, e secondo le modalità in esso indicate di richiedere all'Amministrazione regionale eventuali quote di riserva di tutti gli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità. Gli aspiranti a tali alloggi, se raggiunti da sfratti esecutivi ovvero emigrati rientrati da non oltre 12 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero profughi, saranno inseriti previa domanda, oltre che nella graduatoria generale di cui al presente bando, anche nella sub graduatoria speciale col punteggio che avranno conseguito nella graduatoria generale. Potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza del bando di concorso, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 5.12.1989 (46/26), chi sia stato soggetto a:

1. sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;
2. trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
3. pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità.

5. Canone di Locazione.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla LR 6.4.1989, N°13 e successive modificazioni e integrazioni, dalla LR 5.7.2000, N°7 e dalla L.R. 3.07.2007 N°7 e s.m.i.. Per la quantificazione del canone sociale degli alloggi si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei Comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

6. Modalità di Compilazione delle Domande.

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo di € 16,00, devono essere compilate, a pena di esclusione, sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune di Serrenti e



presso la Sede dell'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) di Cagliari, e scaricabili dal sito internet del Comune: www.comune.serrenti.ca.it. La domanda di partecipazione è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 T.U. D.P.R. N° 445 del 28.12.2000) nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui al punto 2 del presente bando. Il modulo di domanda, debitamente compilato e documentato, deve essere sottoscritto congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art.38, c. 3 del citato DPR 445/2000, indicando il proprio codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso. In particolare dovranno essere indicati:

- cittadinanza, residenza del concorrente ed il comune sede dell'attività lavorativa;
- situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5.8.1978, N°457 e successive modifiche ed integrazioni;
- ubicazione e consistenza dell'alloggio occupato;
- dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 2 lett. b) del presente bando (per gli emigrati);
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- a) Se lavoratori dipendenti o pensionati: reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
- b) Se lavoratori autonomi: reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
- c) Se disoccupati e/o in cerca di prima occupazione: la data di iscrizione al Centro dei Servizi per il Lavoro;
- d) Se studente: l'istituto scolastico presso il quale è iscritto e frequenta regolarmente.

L'omessa dichiarazione dei dati sopra indicati potrà comportare l'esclusione dal concorso.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 N° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

7. Casi particolari

- Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere indicato, comunque, l'importo del reddito totale percepito nell'anno 2015, nonché l'attività svolta. Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria, affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.
- I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.
- Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.



La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda deve essere allegato copia del documento di identità in corso di validità del richiedente, in quanto comprendente di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46/47 del DPR 445/2000.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, potrà comportare l'esclusione dal concorso.**

L'appartenenza a particolari categorie di concorrenti deve essere comprovata:

a) famiglia di nuova formazione:

- Certificato di matrimonio qualora non residenti a Serrenti;
- Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda, (indicare data del matrimonio);
- Nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno, dichiarazione relativa alla volontà di contrarre matrimonio e indicazione del reddito di ciascuno dei nubendi.

b) portatori di Handicap e diversamente abili:

- Copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione.

c) condizioni dell'alloggio sotto il profilo igienico-sanitario:

- Copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità o il sovraffollamento.

d) sfratto:

- Copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento e riposo.

e) (eventuale) copia sentenza omologata di separazione;

f) ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda;

8. Termine per la presentazione delle domande

- Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di SERRENTI e spedite a mezzo raccomandata A/R oppure presentate a mano in busta chiusa, con l'indicazione all'esterno "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso del presente bando sul B.U.R.A.S..

Per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea, il termine per la presentazione della domanda è prorogato fino al 60° giorno e fino al 90° giorno per i residenti in paesi extraeuropei.

In caso di spedizione mediante raccomandata AR farà fede la data del timbro postale.

9. Formazione della Graduatoria

La graduatoria provvisoria con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero dagli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nelle seguenti sedi: Comune di SERRENTI, AREA Via Cesare Battisti N°6 Cagliari e sul sito internet del Comune di Serrenti.

Ai lavoratori all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.



La graduatoria indicherà, altresì, le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà effettuato il sorteggio, per la formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, verrà formulata la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

10. Controlli

Il Comune di Serrenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 N° 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

11. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge N°241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il Dott. Michele Cuccu, Responsabile dei Servizi Interni. Presso l'ufficio URP si potrà ritirare il modulo di domanda e/o richiedere eventuali chiarimenti negli orari di apertura al pubblico:

Mattina: dal Lunedì al Venerdì dalle 7,30 alle 8,00 e dalle 11,00 alle 13,00

Pomeriggio: Martedì e Venerdì dalle 16,30 alle 18,30

Recapiti telefonici: 070 91519212/213/245.

12. Tutela dati Personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 N° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi E.R.P..

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Serrenti.

13. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla LR N°13/1989 e successive modificazioni ed integrazioni.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Michele Cuccu



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna

Prot. n. 000 **4737**

li, 27/04/2017

Oggetto: Bando alloggi ERP.

Ai Consolati/Ambasciate con cittadini iscritti all'AIRE del Comune di Serrenti

Per gli ulteriori adempimenti di competenza, considerato che in codeste circoscrizioni Consolari/Ambasciate risultano essere residenti nostri concittadini, in allegato si trasmettono l'avviso, il bando di concorso ed il modulo di domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi ERP che si renderanno disponibili nel Comune di Serrenti.

Distinti saluti



Il Responsabile del Servizio

Michele Cuccu



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (VS) Tel. centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926
PEC protocollo.serrenti@pec.comunas.it Email: comune.serrenti@tiscali.it

Servizi Interni

Amministrazione, Segreteria

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 3 del 24.02.2017

Registro di Settore: **64**

Registro Generale: **171**

Data Adozione: **09/05/2017**

Oggetto: *RETTIFICA BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA APPROVATO CON DET. N. 58/151 DEL 21.04.2017*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO delle competenze affidate ai responsabili dei servizi comunali dal D.Lgs. n° 267/2000, dallo Statuto, dal Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dalle deliberazioni G.C. n° 20 del 02.03.2015, n. 36 del 03.04.2015 e n. 106 del 20.10.2015 (Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti) e dal Decreto del Sindaco n. 3 del 24.02.2017 (Nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2017 e individuazione sostituti);

VISTA la delibera di G.C. N° 141 del 30.12.2016 con la quale:

- si danno direttive al Responsabile dei Servizi Interni per adottare tutti gli atti necessari alla predisposizione di un Bando pubblico ai sensi della L.R. 06.04.1989 N° 13 e ss.mm.ii., finalizzato all'aggiornamento e alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di eventuali alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si rendessero disponibili nel territorio comunale;
- si è dato atto che le domande corredate di tutti i possibili documenti necessari dovranno essere presentate presso il Comune entro il termine di 45 giorni dal giorno di pubblicazione del bando sul B.U.R.A.S. Per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea, il termine per la presentazione delle domande scade il 60° giorno, mentre per quelli residenti in paesi extraeuropei scade il 90° giorno, sempre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.S.;
- si è demandata al Responsabile dei Servizi Interni l'adozione degli atti consequenziali alla procedura dell'assegnazione degli alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica siti nel



territorio del Comune di Serrenti per l'aggiornamento della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. N° 13/1989;

VISTA la L.R. N°13/1989 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale N° 9/38 del 10.03.2015 "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 6.04.1989, N° 13, art. 2, comma 1, lett. f) e ss.mm.ii.";

RICHIAMATO il proprio atto n. 58/151 del 21.04.2017 che disponeva l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica risalente al 31 ottobre 2011 e approvava il bando di concorso, lo schema di domanda e di dichiarazione sostitutiva di inclusione nella graduatoria;

CONSIDERATO che per mero errore materiale al punto **7. Casi particolari**, si indicava, ai fini del reddito di riferimento, l'anno 2012 invece del **2015**, in quanto il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi dell'anno 2016 (redditi 2015) all'atto di pubblicazione del bando (21.04.2017 con decorrenza delle domande dal 27.04.2017);

RITENUTO di dover rettificare nel bando detto anno di reddito;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

Per quanto esposto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Di rettificare il bando generale di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel territorio del Comune di Serrenti, approvato con determinazione n. 58/151 del 21.04.2017, al punto **7. Casi particolari**, in relazione al 1° paragrafo, così come appresso indicato:
 - Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere indicato, comunque, l'importo del reddito totale percepito nell'anno **2015**, nonché l'attività svolta;
- Di disporre la pubblicazione del presente atto e relativo bando rettificato, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nei modi e nelle forme di legge tali da permettere la corretta presentazione delle domande entro le tempistiche previste;
- Di confermare quant'altro disposto nella determinazione n. 58/151 del 21.04.2017;
- Di dare atto che bando e fac-simile delle domande sono a disposizione di tutti gli utenti interessati sia in forma cartacea, presso gli uffici comunali, che in forma di file formato .pdf sul sito internet del Comune;



- Di dare atto che è stato esercitato, in merito alla presente determinazione, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di disporre la pubblicazione del presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza amministrativa, con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore: Concu Aldo

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente Michele Cuccu

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizi Interni attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 09/05/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente Michele Cuccu



area.amministrativa@comune.villaputzu.ca.it ovvero
consultati e scaricati dal sito internet
www.comune.villaputzu.ca.it

Il Responsabile del Settore Amministrativo
D.ssa Roberta Mameli

Edilizia residenziale pubblica

Comune di Serrenti

Estratto Edilizia residenziale pubblica

Bando generale di concorso per la formazione di una
graduatoria generale valevole per l'assegnazione in
locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
siti nel territorio del comune di Serrenti.

Comune di Serrenti
Provincia del Sud Sardegna

Il Responsabile dei Servizi Interni

Rende noto

Che con propria determinazione n. 58/151 del 21
aprile 2017, è stato approvato il bando di concorso per
la formazione della graduatoria degli aventi diritto
all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia
residenziale pubblica (ERP), che si dovessero rendere
disponibili, ubicati nel territorio del Comune di Serrenti.

Le domande di partecipazione devono essere
compilate sugli appositi modelli in distribuzione presso
il Comune di Serrenti, presso l'Ufficio AREA di Cagliari
e scaricabili dal sito internet del comune:
www.comune.serrenti.ca.it

Le domande debitamente compilate e documentate
dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del
Comune di Serrenti o inviate con raccomandata AR,
entro il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione
del presente avviso di bando sul Buras.

Per i lavoratori emigrati all'estero e residenti
nell'area Europea, il termine per la presentazione delle
domande scade il 60° giorno, mentre per quelli
residenti in paesi extraeuropei scade il 90° giorno,
sempre dalla data di pubblicazione sul Buras.

Ulteriori informazioni possono essere richieste
all'Ufficio URP nei giorni feriali escluso il sabato, dalle
ore 7,30 alle ore 8,00 e dalle ore 11,00 alle ore 13,00,
nel pomeriggio di martedì e venerdì dalle ore 16,30
alle ore 18,30 – oppure chiamando ai nn. 070
91519212/213/223/245.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Michele Cuccu

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico

S.S. 131 "Carlo Felice" - Lavori di ammodernamento e
di eliminazione delle intersezioni a raso del tronco
compreso tra il km 58+500 e il km 65+200 - Svincolo di
Mogoro - 4° Lotto.

Decreto di Esproprio (Margiani Gesuino)

(DPR 327/2001, modificato
ed integrato dal D.Lgs. 302/2002)

Il Responsabile del Coordinamento Territoriale

Visto

La procura rep. n. 53524 del 27.12.2017, registrata a
Roma con n.18250 del 30.12.2016 conferita dal
Presidente dell'ANAS S.p.A. al Responsabile
Coordinamento Territoriale della Sardegna;

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, modificato ed
integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n.302 e s.m.i.;

Il Decreto n.499 del 26.05.1998 con cui è stato
approvato dall'Amministratore dell'ANAS S.p.A. il
progetto relativo ai lavori di eliminazione delle
intersezioni a raso – svincolo di Mogoro – 4° lotto (dal
Km 58+500 al km 65+200) lungo la S.S. 131, valido
anche agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità,
urgenza ed indifferibilità dei lavori ai sensi dell'art. 2
comma 2 del D.Lgs. 26.02.1994 n. 143;

Il Decreto n. 1482/98/I del 03.11.1998, emesso dal
Prefetto di Oristano, con il quale l'ANAS è stata
autorizzata ad occupare i beni necessari per
l'esecuzione dei citati lavori;

Il Decreto n.5802 del 23.10.2001 con cui è stata
approvata dall'Amministratore dell'ANAS S.p.A. la
perizia di variante tecnica e suppletiva n. 6198 del
17.05.2001 relativa a detti lavori;

Il Decreto n.959/01/1° del 30.11.2001, emesso dal
Prefetto di Oristano, con il quale l'ANAS è stata
autorizzata ad occupare i beni necessari anche per
l'esecuzione dei citati lavori;

Che in data 01.03.1999 con rep. n. 557 è stato
stipulato il contratto tra l'ANAS S.p.A. e l'Impresa
Coop Costruttori S.r.L. aggiudicataria dei lavori e
incaricata di tutte le procedure tecniche,
amministrative e finanziarie necessarie per il
perfezionamento e completamento delle procedure
espropriative;

Che nel mese di maggio del 2003 la Coop
Costruttori S.r.L. ha interrotto autonomamente
l'esecuzione dei lavori e il completamento delle
procedure espropriative;

Che in data 13.08.2003 l'Impresa Coop Costruttori
S.r.L. è stata posta in amministrazione straordinaria

**Al sig. Sindaco del Comune
di SERRENTI**

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Legge Regionale 6 aprile 1989, N°13

DATI PERSONALI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto/a Nato/a a:.....
Prov (.....) il nazionalità
codice fiscale
residente a dal
In via/piazza N° int.....
Telefono:..... Cellulare

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dal DPR N°445/2000 in caso di dichiarazione mendace,
- consapevole che ai sensi dell'art. 75 del DPR N°445/2000, qualora dai controlli emergesse la non veridicità nel contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrebbe dai benefici e, pertanto, verrebbe escluso dalla graduatoria;

CHIEDE

di partecipare al concorso per l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Serrenti;

di mantenere il pregresso ordine di iscrizione alla graduatoria dichiarando, nelle forme di cui all'art.47 del DPR 445/2000, la permanenza dei precedenti requisiti e condizioni o di integrare il punteggio assegnato con il bando 321/2003.

A TAL FINE DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

➤ che il sottoscritto e i componenti del nucleo familiare:

1. Non hanno titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione;
2. Non hanno titolarità di diritti su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo determinato ai sensi della Legge N°392/1978, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di assegnazione;
3. Non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici e non hanno usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
4. Non hanno ceduto del tutto o in parte, fuori dai casi previsto dalla legge, l'eventuale alloggio assegnato in precedenza in locazione semplice;
5. Che il reddito complessivo annuo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/1978 e successive modificazione ed integrazioni, riferito all'anno 2016 non è superiore a €14.162,00;

di essere cittadino europeo o cittadino straniero extra europeo, come dichiarato al punto 1 della presente domanda, in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno e di risiedere da almeno 5 anni nel Comune di Serrenti;

di avere la residenza anagrafica o di esercitare la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di SERRENTI;

di essere lavoratore sardo immigrato all'estero; e di non aver presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica presso altri Comuni;

che alla **data odierna** il proprio nucleo familiare anagrafico è così composto:

	Cognome e Nome	Sesso	Data e luogo di nascita	Rel. Par	Datore di lavoro		Reddito lavoro Dipendente
	Codice fiscale				Luogo di lavoro	Prov	Altri redditi (autonomo, terreni, fabbricati ecc)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

che il **reddito complessivo del nucleo familiare**, computato in termini reali senza detrazioni e abbattimenti di cui all'art. 21 Legge 5.8.1978 N°457 e successive modificazioni, relativo all'anno 2016, è di €.....;

nel nucleo familiare di età superiore a 15 anni è / sono presente/i il/i disoccupato/i sotto indicato/i:
 1) _____ disoccupato dal _____, 2) _____ disoccupato dal _____,
 3) _____ disoccupato dal _____, 4) _____ disoccupato dal _____;

nel nucleo familiare di età superiore a 15 anni è / sono presente/i lo/gli studente/i sotto indicato/i:
 1) _____ cl. _____ presso l'istituto _____ corso _____,
 2) _____ cl. _____ presso l'istituto _____ corso _____,
 3) _____ cl. _____ presso l'istituto _____ corso _____;

che ha contratto matrimonio il _____ (data non superiore a due anni dalla data del bando);

di contrarre matrimonio entro un anno dalla data di presentazione della domanda (allegare dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la volontà di contrarre matrimonio entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando);

occupa locali a titolo precario;

non dispone di alcuna sistemazione abitativa adeguata ;

di occupare un alloggio costituito da N° vani - con servizi senza servizi;

di essere in situazione di grave disagio abitativo, accertato dall'autorità competente, dal (almeno due anni alla data del bando) abitazione in **alloggio impropriamente adibito ad abitazione**, ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (art.2 punto 2 LR 13/89), come da certificato allegato in copia;

di essere in situazione di grave disagio abitativo, ininterrottamente dal (almeno due anni alla data del bando) il nucleo familiare, composto come risulta dal precedente prospetto, **coabita** con altro/i nucleo/i familiare/i (art.2 punto 2 LR N°13/89);

di essere in situazione di grave disagio abitativo, ininterrottamente dal(almeno due anni alla data del bando), il nucleo familiare, composto come risulta dal precedente prospetto, abita in **alloggio antigienico** (art.2 punto 2 LR13/89), come da certificato allegato in copia;

che l'alloggio deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, ovvero di verbale di ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato relativamente all'alloggio di servizio, come risulta dalla copia conforme dell'atto che si allega alla presente domanda;

che alla **data odierna di presentazione della domanda e dal** (almeno due anni alla data del bando) ininterrottamente per motivi di reciproca assistenza il nucleo familiare convivente è composto come risulta dal precedente prospetto (art.2 p. 2 LR 13/89);

che il sottoscritto e il suo nucleo familiare, **emigrato** residente a in via n....., **intende rientrare in Italia** per stabilirvi la residenza;

che il sottoscritto e il suo nucleo familiare sono **rientrati in Italia da non più di 12 mesi** (alla data del bando) e precisamente dal

nel nucleo familiare è / sono presente/i **portatori di handicap, come da certificato della ASL allegato in copia;**

che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 2 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica e questo verrà **sottoscritto da tutti i componenti maggiorenni;**

Il / la sottoscritto/a dichiara altresì:

.....
.....
.....

CONSENSO DEL RICHIEDENTE AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il sottoscritto da il consenso al trattamento dei dati sensibili a norma del capo II, titolo III, parte I del Decreto Legislativo N°196/2003 al fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali.

Luogo e Data _____
La/Il dichiarante _____
firma per esteso leggibile

Firma leggibile di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

_____ tel. _____

ELENCO ALLEGATI:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;
- copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità e i vani utili sotto il profilo igienico-sanitario;
- copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la volontà di contrarre matrimonio entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando;
- eventuale copia sentenza omologata di separazione.

UFFICIO DEMOGRAFICO

Attesto che il dichiarante/i sigg. _____
_____, identificato/i a
mezzo _____ ha/hanno sottoscritto in mia presenza la suesposta
dichiarazione.-
data

Il Funzionario Incaricato

(Art. 38 DPR N°445/2000- per ciascuna firma apposta, non in presenza del funzionario incaricato, deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità valido)

DOMANDA DI INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA PER ALLOGI DI ERP BANDO 2017 **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

- 1) La marca da bollo è obbligatoria;
- 2) La domanda deve essere compilata in modo chiaro e leggibile;
- 3) Nella domanda debbono essere riportati i dati relativi a tutti i componenti del nucleo familiare, così come iscritto in anagrafe (non riportare i dati dei nuclei con cui eventualmente si coabita);
- 4) **I redditi** sono suddivisi tra redditi da lavoro dipendente e/o assimilato (da pensione etc..) e redditi di altro tipo (lavoro autonomo, redditi da terreni e da fabbricati etc.).

Il reddito complessivo del nucleo familiare della domanda è la somma del reddito da lavoro dipendente, da lavoro autonomo e altri tipi di reddito.

Le dichiarazioni, già prestampate nel corpo della domanda, devono essere rese completando la dichiarazione con i dati necessari, se del caso, e **barrando con una croce il quadratino corrispondente alla dichiarazione che si intende rendere**, non devono essere barrati i quadratini corrispondenti alle dichiarazioni che non interessano.

Leggere con estrema cura la dichiarazione, essendo certi di possedere tutti i requisiti.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti ci si può rivolgere all'ufficio URP del Comune sito in via Nazionale N°182, negli orari di apertura al pubblico:

Mattina: dal Lunedì al Venerdì dalle 7,30 alle 8,00 e dalle 11,00 alle 13,00

Pomeriggio: Martedì e Venerdì dalle 16,00 alle 18,00

Recapiti telefonici: 070 91519212/213/223/245.